TRANSAXIA FRANCE

91 000 €

AU BOUT DU CHEMIN!

VOTRE AGENCE

VAILLY

2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

228 kWh/m²/an

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

13 Kg Co2m²/an

13

Estimation des coûts annuels entre 1289 € et 1743 €

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1312 m²

Surface habitable : 75 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia VAILLY, BODIN Azeline (EI) Maison de caractère, entièrement rénovée, au bout du chemin sans trafic routier et située à seulement deux heures de la région parisienne. À trois kilomètres des premières commodités, elle se trouve au cœur d'un carrefour touristique, entre Sancerre, Aubigny-sur-Nère et les bords de Loire. Nichée dans un hameau paisible de la campagne vallonnée du Berry, cette propriété de charme offre une qualité de vie exceptionnelle, loin du tumulte urbain.Son environnement naturel privilégié, avec une vue dégagée sur les collines environnantes, la rend idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en restant proches des commodités. Le jardin arboré, propice à la détente, invite à profiter pleinement de la nature environnante. Les amateurs de jardinage apprécieront l'accès à un puits, et cet espace conviendra parfaitement aux activités en plein air en famille.Rénovée avec soin par des artisans locaux, cette maison allie charme authentique et confort moderne. Les fondations, solidement renforcées, assurent une structure pérenne pour les années à venir. Le rez-de-chaussée et l'étage...