

Plain pied, grande dépendance



VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS

8 rue du Capitaine Lafond 03320 LURCY-LEVIS

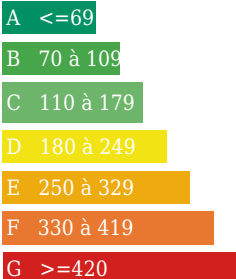
Tél : 04.26.83.02.60

Site : [transaxia-lurcy-levis.fr](http://transaxia-lurcy-levis.fr)

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

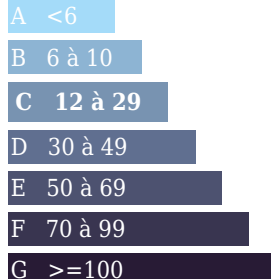


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

DESCRIPTION

Transaxia LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI), vous présente cette maison de plain pied, très lumineuse de 86m2 habitable. La maison dispose d'un vaste salon séjour, d'une cuisine aménagée, de 3 chambres, d'un sellier et d'une cuisine d'été. Sur toute la surface de la maison : un grenier avec une dalle béton. Vous apprécierez ces grandes dépendances pour une surface totale de 120m2. 2 systèmes de chauffage sont possibles : soit la climatisation réversible, soit au gaz; de plus la maison dispose de 5 cheminées (2 doubles et une simple). Au sous sol : une cave. Le jardin est clos. La maison est reliée au tout à l'égout. Elle est à 1 km des commerces, à 3h de Lyon et de Paris. Contacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : [lurcylevis1@transaxia.fr](mailto:lurcylevis1@transaxia.fr) (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239). Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.geo-risques.gouv.fr](http://www.geo-risques.gouv.fr)

INFORMATIONS

Année de construction : 1965

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 0

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Non

Surface habitable : 86m²

Surface du terrain : 494m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>