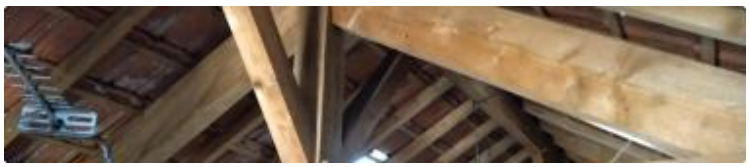
TRANSAXIA FRANCE

69 500 €

Plain pied, grande dépendance



VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS

8 rue du Capitaine Lafond 03320 LURCY-LEVIS

Tél : 04.26.83.02.60

Site : transaxia-lurcy-levis.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

179 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

25 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1220 € et 1740 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1965

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 494 m²

Surface habitable : 86 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI), vous présente cette maison de plain pied, très lumineuse de 86m2 habitable. La maison dispose d'un vaste salon séjour, d'une cuisine aménagée, de 3 chambres, d'un sellier et d'une cuisine d'été. Sur toute la surface de la maison : un grenier avec une dalle béton. Vous apprécierez ces grandes dépendances pour une surface totale de 120m2. 2 systèmes de chauffage sont possibles : soit la climatisation réversible, soit au gaz; de plus la maison dispose de 5 cheminées (2 doubles et une simple). Au sous sol : une cave. Le jardin est clos. La maison est reliée au tout à l'égout. Elle est à 1 km des commerces, à 3h de Lyon et de Paris.Contacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : lurcylevis1@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239). Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.geo-risque...