

Plain pied, grande dépendance

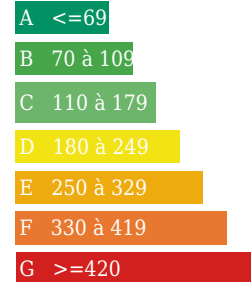


VOTRE AGENCE

**LURCY LEVIS**  
 8 rue du Capitaine Lafond 03320 LURCY-LEVIS  
 Tél : 04.26.83.02.60  
 Site : [transaxia-lurcy-levis.fr](http://transaxia-lurcy-levis.fr)

Consommation énergétique

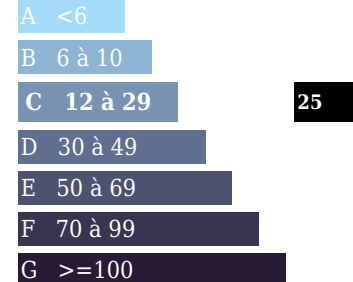
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

179 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 25 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

25

DESCRIPTION

Transaxia LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI), vous présente cette maison de plain pied, très lumineuse de 86m<sup>2</sup> habitable. La maison dispose d'un vaste salon séjour, d'une cuisine aménagée, de 3 chambres, d'un sellier et d'une cuisine d'été. Sur toute la surface de la maison : un grenier avec une dalle béton. Vous apprécierez ces grandes dépendances pour une surface totale de 120m<sup>2</sup>. 2 systèmes de chauffage sont possibles : soit la climatisation réversible, soit au gaz; de plus la maison dispose de 5 cheminées (2 doubles et une simple). Au sous sol : une cave. Le jardin est clos. La maison est reliée au tout à l'égout. Elle est à 1 km des commerces, à 3h de Lyon et de Paris. Contacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : [lurcylevis1@transaxia.fr](mailto:lurcylevis1@transaxia.fr) (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239). Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.geo-risques.gouv.fr](http://www.geo-risques.gouv.fr)

INFORMATIONS

Année de construction : 1965
Nombre de pièces : 7
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 0
Cuisine : fermée aménagée
Chauffage : Non
Surface habitable : 86m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 494m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup> "

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>