

Plain pied, grande dépendance



VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS

8 rue du Capitaine Lafond 03320 LURCY-LEVIS

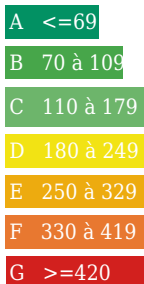
Tél : 04.26.83.02.60

Site : transaxia-lurcy-levis.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

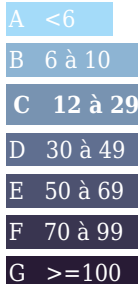


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

179 kWh/m²/an

25 Kg Co2m²/an

25

Estimation des coûts annuels entre 1220 € et 1740 €

DESCRIPTION

Transaxia LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI), vous présente cette maison de plain pied, très lumineuse de 86m² habitable. La maison dispose d'un vaste salon séjour, d'une cuisine aménagée, de 3 chambres, d'un sellier et d'une cuisine d'été. Sur toute la surface de la maison : un grenier avec une dalle béton. Vous apprécierez ces grandes dépendances pour une surface totale de 120m². 2 systèmes de chauffage sont possibles : soit la climatisation réversible, soit au gaz; de plus la maison dispose de 5 cheminées (2 doubles et une simple). Au sous sol : une cave. Le jardin est clos. La maison est reliée au tout à l'égout. Elle est à 1 km des commerces, à 3h de Lyon et de Paris. Contacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : lurcylevis1@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239). Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.geo-risques.gouv.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 1965

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 0

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Non

Surface habitable : 86m²

Surface du terrain : 494m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²