

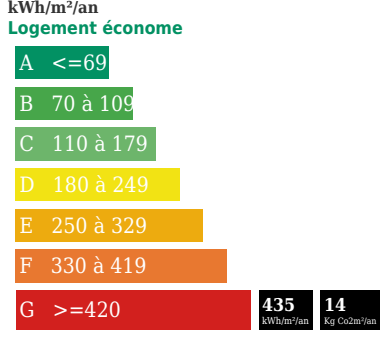
RENOVATION PETIT PRIX



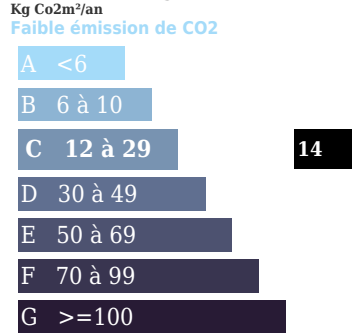
VOTRE AGENCE

AUBIGNY SUR NERE
 15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE
 Tél : 02.14.00.05.94
 Site : transaxia-aubigny.fr

Consommation énergétique



Emission de gaz



Logement énergivore
 Logement à consommation énergétique excessive

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Grosse rénovation à petit prix avec beau potentiel. Dans village à 10 mn du centre d'Aubigny-sur-Nère, avec épicerie et boulangerie. Maison de village traditionnelle mitoyenne un côté à rénover (avec création d'espace en supprimant des cloisons). Trois entrées (deux sur rue du village et une à l'arrière). Couverture en bon état, RDC composé d'une pièce à vivre de 15,5 m² environ, cuisine 7,5 m² environ, deux chambres de 11,5 et 10,5 m² environ. Un espace supplémentaire composé d'un grand bureau (entrée indépendante) avec dressing pour 16,5 m² environ et une salle d'eau de 7 m² environ peuvent devenir une suite parentale. Le grenier en bon état à isoler et aménager peut devenir habitable sur plus de 25 m² environ (sous 1,80m). Chauffage électrique par convecteurs, menuiseries double vitrage. Cave sous la maison. Autre parcelle supplémentaire séparée de quelques mètres contenant un petit atelier de 16 m² environ et un mini-terrain pouvant garer un véhicule. Votre conseiller de proximité Transaxia Aubigny Christophe Thuillier peut vous accompagner dans un projet de financement adapté à votre profil. Réservez une visite au 06 14 51 27 09 Transaxia AUBIGNY SUR NERE, THUILLIER Christophe (EI)

INFORMATIONS

Année de construction :
 Nombre de pièces : 5
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 0
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 1
 Cuisine : fermée et équipée
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 70m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²