

Maison 200 M2



VOTRE AGENCE

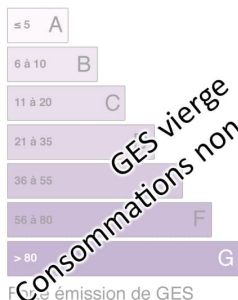
CHAROST

34 grande rue 18290 CHAROST

Tél : 02.14.00.06.74

Site : transaxia-charost.fr

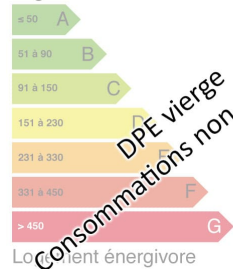
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge
Consommations non exploitables

DPE vierge
Consommations non exploitables

DESCRIPTION

IMMOBILIER TRANSAXIA, France LE NECHET (EI) Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N° 40400151300039 vous propose à 10 mn d'Issoudun et de Saint Florent sur cher au calme a la campagne. Cet ensemble de 2 habitations en pierres a rénover. Surface totale 196 m2 habitables . Terrain 747 m2 et 2 belles caves voûtées + Buanderie.Habitation N°1 (surface 101 m2) : une cuisine de 21 m2, un séjour 19 m2,, une pièce palière 13 m2, 3 chambres, Salle de bains / wc,Habitation N°2 (Surface 95 m2) : Une belle entrée ou salon 17 m2 avec escalier en chêne et cheminée, une cuisine 11 m2, un séjour 27 m2 (avec accès extérieur), 2 grandes chambres (18 et 14 m2), salle de bains et wc séparés. Fenêtres PVC sur 50 ?s menuiseries, toiture état correct, Assainissement collectif au pied de la maison. Possible Habitation principale + gîte OU investissement locatif ou autres ... Fort potentiel. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 10

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine :

Chauffage : Non

Surface habitable : 196m²

Surface du terrain : 747m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²