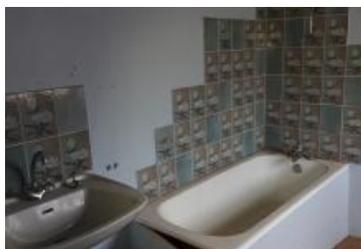


## Maison 200 M2



### VOTRE AGENCE

CHAROST

34 grande rue 18290 CHAROST

Tél : 02.14.00.06.74

Site : [transaxia-charost.fr](http://transaxia-charost.fr)

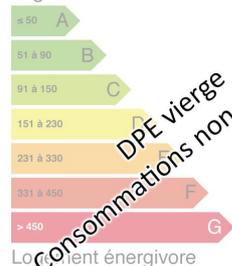
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Logement énergivore

### DESCRIPTION

IMMOBILIER TRANSAXIA, France LE NECHET (EI) Agent

Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N°

40400151300039 vous propose à 10 mn d'Issoudun et de Saint

Florent sur cher au calme a la campagne. Cet ensemble de 2

habitations en pierres a rénover. Surface totale 196 m2

habitables . Terrain 747 m2 et 2 belles caves voûtées +

Buanderie.Habitation N°1 (surface 101 m2) : une cuisine de 21

m2, un séjour 19 m2,, une pièce palière 13 m2, 3 chambres,

Salle de bains / wc,Habitation N°2 (Surface 95 m2) : Une belle

entrée ou salon 17 m2 avec escalier en chêne et cheminée, une

cuisine 11 m2, un séjour 27 m2 (avec accès extérieur), 2

grandes chambres (18 et 14 m2), salle de bains et wc séparés.

Fenêtres PVC sur 50 ?s menuiseries, toiture état correct,

Assainissement collectif au pied de la maison. Possible

Habitation principale + gîte OU investissement locatif ou autres

... Fort potentiel. « Les informations sur les risques auxquels ce

bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 10

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine :

Chauffage : Non

Surface habitable : 196m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 747m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>