

Maison Terrain Garage

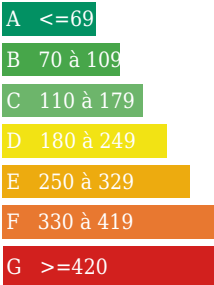


VOTRE AGENCE

CHAROST
 34 grande rue 18290 CHAROST
 Tél : 02.14.00.06.74
 Site : transaxia-charost.fr

Consommation énergétique

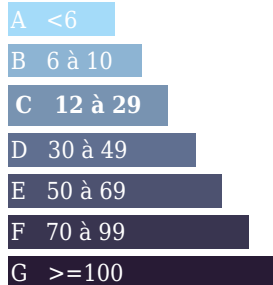
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore
 Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

17

DESCRIPTION

Immobilier Transaxia, LE NECHET France
 (EI) °6.51.15.80.57 vous propose cette maison située 5 mn d'ISSOUDUN au calme. Maison d'environ 55 m² habitables sur 2 niveaux avec terrain environ 300 m² sans vis à vis et un garage de 15 m². Idéal 1er achat ou investissement locatif. Double accès (2 portails). La maison propose : une cuisine 16 M², un salon ou chambre de plain-pied 11 M², un petit couloir, une salle d'eau 5 m² avec wc séparés. A l'étage : une grande pièce de 20 M² environ avec coin salle d'eau et wc. (a finir d'aménager). Une petite pièce de rangement avec accès direct extérieur. Le terrain environ 300 M² avec terrasse pavée, barbecue, une petite dépendance et un garage. Cette maison bénéficie de l'assainissement collectif, Toiture et gros œuvres en bon état. Double vitrage, électricité refaite, vmc. Chauffage bois et élec. Maison non mitoyenne. Petits Commerces et services accessibles a pied, boulangerie, épicerie, bar tabac, coiffeur, pharmacie etc... école, maison de santé, mairie, service de bus pour Collège, lycée... Pour tous renseignements et visites : France LE NECHET °6.51.15.80.57 Immatriculée au RSAC de BOURGES sous le N°40400151300039. Transaxia Issoudun & Charost issoudun@transaxia.fr ou charost@transaxia.fr - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Année de construction :
 Nombre de pièces : 3
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 0
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salles d'eau : 2
 Nombre de WC : 2
 Cuisine : fermée non équipée
 Chauffage : Oui

Surface habitable : 55m²
--

Surface du terrain : 300m²
--

Surface carrez : m²"
--

Surface terrasse : 300m²
--