

## Maison Terrain Garage

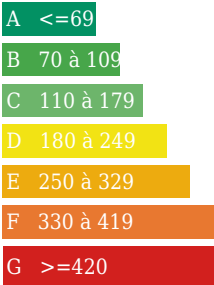


### VOTRE AGENCE

**CHAROST**  
 34 grande rue 18290 CHAROST  
 Tél : 02.14.00.06.74  
 Site : [transaxia-charost.fr](http://transaxia-charost.fr)

#### Consommation énergétique

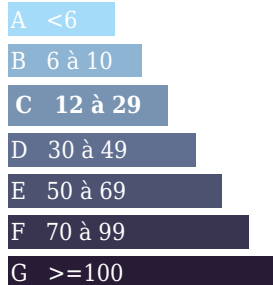
kWh/m<sup>2</sup>/an  
**Logement économe**



**Logement énergivore**  
 Logement à consommation énergétique excessive

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
**Faible émission de CO2**



**Forte émission de CO2**

17

### DESCRIPTION

Immobilier Transaxia, LE NECHET France  
 (EI) °6.51.15.80.57 vous propose cette maison située 5 mn d'ISSOUDUN au calme. Maison d'environ 55 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux avec terrain environ 300 m<sup>2</sup> sans vis à vis et un garage de 15 m<sup>2</sup>. Idéal 1er achat ou investissement locatif. Double accès (2 portails). La maison propose : une cuisine 16 M<sup>2</sup>, un salon ou chambre de plain-pied 11 M<sup>2</sup>, un petit couloir, une salle d'eau 5 m<sup>2</sup> avec wc séparés. A l'étage : une grande pièce de 20 M<sup>2</sup> environ avec coin salle d'eau et wc. (a finir d'aménager). Une petite pièce de rangement avec accès direct extérieur. Le terrain environ 300 M<sup>2</sup> avec terrasse pavée, barbecue, une petite dépendance et un garage. Cette maison bénéficie de l'assainissement collectif, Toiture et gros œuvres en bon état. Double vitrage, électricité refaite, vmc. Chauffage bois et élec. Maison non mitoyenne. Petits Commerces et services accessibles a pied, boulangerie, épicerie, bar tabac, coiffeur, pharmacie etc... école, maison de santé, mairie, service de bus pour Collège, lycée... Pour tous renseignements et visites : France LE NECHET °6.51.15.80.57 Immatriculée au RSAC de BOURGES sous le N°40400151300039. Transaxia Issoudun & Charost [issoudun@transaxia.fr](mailto:issoudun@transaxia.fr) ou [charost@transaxia.fr](mailto:charost@transaxia.fr) - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS

Année de construction :  
 Nombre de pièces : 3  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 0  
 Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salles d'eau : 2  
 Nombre de WC : 2  
 Cuisine : fermée non équipée  
 Chauffage : Oui

**Surface habitable : 55m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 300m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 300m<sup>2</sup>**