

PAVILLON AU CALME



DESCRIPTION

Région centre, dans le Loiret, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris, 5 minutes de l'autoroute et de la gare sncf.

L'agence immobilière TRANSAXIA vous propose, en exclusivité, ce joli pavillon montée sur sous-sol total et très fonctionnel .Situé dans un village attractif et touristique (tous commerces, école/collège et médecins...), d'environ 199 m² et habitable de suite, il se compose, au rez-de-chaussée : Sas d'entrée, salon/salle à manger, cuisine fermée aménagée, couloir desservant 2 chambres avec placard, salle d'eau et WC. A l'étage : pallier/bureau desservant 3 chambres, salle d'eau, WC et débarras. Au sous-sol : Double garage, atelier, cellier et cave.Les plus de cette maison : Grande véranda avec coin spa et sauna, climatisation réversible, cheminée ouverte, raccordé à la fibre optique, électricité conforme.Profitiez du terrain clos et arboré d'environ 1850 m² avec abris de jardin. N'hésitez plus, venez poser vos valises dans ce bien tout confort. Contactez vite votre agent Transaxia au 02.48.72.18.93 ou au 06.44.83.49.50.)

VOTRE AGENCE

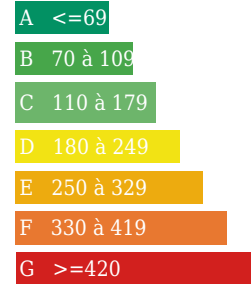
LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

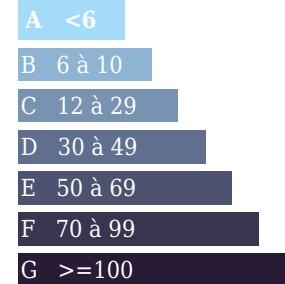
Site : transaxia-lere.fr

Consommation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

172 kWh/m²/an
5 Kg Co2m²/an

5

INFORMATIONS

Année de construction : 2001
Nombre de pièces : 6
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée aménagée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 199m ²
Surface du terrain : 1850m ²
Surface carrez : m ² "
Surface terrasse : 0m ²