

PAVILLON AU CALME



DESCRIPTION

Région centre, dans le Loiret, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris, 5 minutes de l'autoroute et de la gare sncf.

L'agence immobilière TRANSAXIA vous propose, en exclusivité, ce joli pavillon montée sur sous-sol total et très fonctionnel .Situé dans un village attractif et touristique (tous commerces, école/collège et médecins...), d'environ 199 m² et habitable de suite, il se compose, au rez-de-chaussée : Sas d'entrée, salon/salle à manger, cuisine fermée aménagée, couloir desservant 2 chambres avec placard, salle d'eau et WC. A l'étage : pallier/bureau desservant 3 chambres, salle d'eau, WC et débarras. Au sous-sol : Double garage, atelier, cellier et cave. Les plus de cette maison : Grande véranda avec coin spa et sauna, climatisation réversible, cheminée ouverte, raccordé à la fibre optique, électricité conforme. Profitez du terrain clos et arboré d'environ 1850 m² avec abris de jardin. N'hésitez plus, venez poser vos valises dans ce bien tout confort. Contactez vite votre agent Transaxia au 02.48.72.18.93 ou au 06.44.83.49.50.)

VOTRE AGENCE

LERE

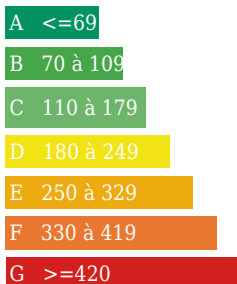
38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : transaxia-lere.fr

Consommation énergétique

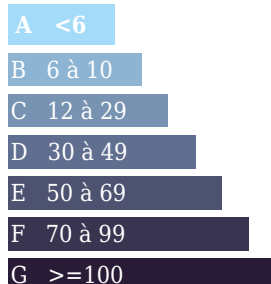
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

172 kWh/m²/an
5 Kg Co2m²/an

5

INFORMATIONS

Année de construction : 2001

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 199m²

Surface du terrain : 1850m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²