

## PAVILLON AU CALME



### DESCRIPTION

Région centre, dans le Loiret, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris, 5 minutes de l'autoroute et de la gare sncf.

L'agence immobilière TRANSAXIA vous propose, en exclusivité, ce joli pavillon montée sur sous-sol total et très fonctionnel .Situé dans un village attractif et touristique (tous commerces, école/collège et médecins...), d'environ 199 m<sup>2</sup> et habitable de suite, il se compose, au rez-de-chaussée : Sas d'entrée, salon/salle à manger, cuisine fermée aménagée, couloir desservant 2 chambres avec placard, salle d'eau et WC. A l'étage : pallier/bureau desservant 3 chambres, salle d'eau, WC et débarras. Au sous-sol : Double garage, atelier, cellier et cave. Les plus de cette maison : Grande véranda avec coin spa et sauna, climatisation réversible, cheminée ouverte, raccordé à la fibre optique, électricité conforme. Profitez du terrain clos et arboré d'environ 1850 m<sup>2</sup> avec abris de jardin. N'hésitez plus, venez poser vos valises dans ce bien tout confort. Contactez vite votre agent Transaxia au 02.48.72.18.93 ou au 06.44.83.49.50.)

### VOTRE AGENCE

LERE

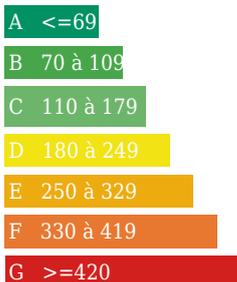
38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : [transaxia-lere.fr](http://transaxia-lere.fr)

### Consommation énergétique

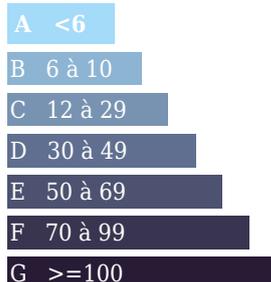
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

172 kWh/m<sup>2</sup>/an  
5 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

5

### INFORMATIONS

Année de construction : 2001

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 199m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1850m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>