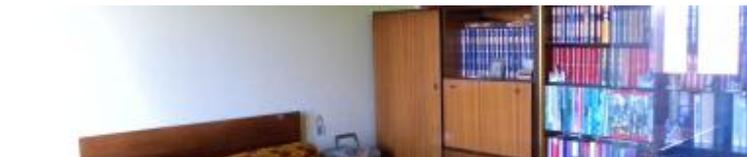


PAVILLON SUR SOUS-SOL



VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : transaxia-lere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

338 kWh/m²/an

93 kg CO₂/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co₂/m²/an

Faible émission de CO₂

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

93

Forte émission de CO₂

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1965

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2160 m²

Surface habitable : 95 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Immobilier du Cher Léré (18), à moins de 2H de Paris par l'A77 et proche de Chatillon/Loire. L'agence Transaxia vous propose, en exclusivité, cette maison élevée sur sous-sol total et ses dépendances. D'environ 95m² habitable de suite mais nécessitant un rafraichissement, elle se compose : d'un sas d'entrée, séjour/salle à manger avec accès balcon/terrasse, cuisine fermée aménagée, 3 chambres, salle de bain et WC. Grenier aménageable. Au sous-sol : Garage, buanderie/chaufferie, cuisine d'été et débarras. Dépendances : 2 grands hangars. Terrain autour clos en partie et arboré. A découvrir !!! Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI) - 06.44.83.49.50(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097....