

MAISON HABITABLE TOUT DE SUITE



DESCRIPTION

Transaxia LE GRAND BOURG, BERGER Sylviane (EI) RSAC 432 431 187 Gueret -Maison de campagne coup de cœur - complètement rénovée - très lumineuse -Dans un petit hameau au calme - commodité à 10 minutes - gare à 10 minutes - Assainissement aux normes - électricité refaite - chauffage poêle à bois - double vitrage partout -Grange de 35 m2 attenante - petite dépendance en pierre attenante de 15 m2 - RDC :- Séjour de 24 m2 avec poêle à bois - Cuisine équipée neuve - - Salle d'eau avec douche - lavabo - toilette - ETAGE :- 2 chambres -- combles isolé au-dessus -Jardin exposé sud / sud ouest -Parking devant la maison.

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 52m²

Surface du terrain : 429m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²

VOTRE AGENCE

LE GRAND BOURG

9 Place du Marché 23240 LE GRAND BOURG

Tél : 05.33.08.00.70

Site : transaxia-le-grand-bourg.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

294 kWh/m²/an

8 Kg Co2/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

8