

A VENDRE dans hameau calme



DESCRIPTION

Transaxia LE GRAND BOURG, BERGER Sylviane (EI) RSAC 432 431 187 Gueret -MAISON SANS TRAVAUX - HABITABLE TOUT DE SUITE -Maison de campagne coup de cœur - complètement rénovée - très lumineuse -Dans un petit hameau au calme - commodité à 10 minutes - gare à 10 minutes -Assainissement aux normes - électricité refaite - chauffage poêle à bois - double vitrage partout -Grange de 35 m2 attenante - petite dépendance en pierre attenante de 15 m2 - RDC :- Séjour de 24 m2 avec poêle à bois - Cuisine équipée neuve - - Salle d'eau avec douche - lavabo - toilette - ETAGE :- 2 chambres -- combles isolé au-dessus -Jardin exposé sud / sud ouest -Parking devant la maison.

VOTRE AGENCE

LE GRAND BOURG

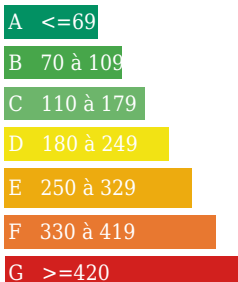
9 Place du Marché 23240 LE GRAND BOURG

Tél : 05.33.08.00.70

Site : transaxia-le-grand-bourg.fr

Consommation énergétique

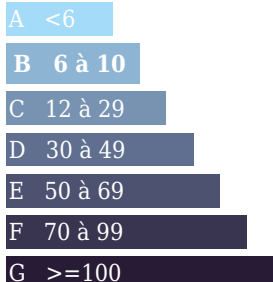
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

294 kWh/m²/an
8 Kg Co2m²/an

8

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 52m²

Surface du terrain : 429m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²