

**A VENDRE dans hameau calme****VOTRE AGENCE****LE GRAND BOURG****9 Place du Marché 23240 LE GRAND BOURG****Tél : 05.33.08.00.70****Site : transaxia-le-grand-bourg.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m<sup>2</sup>/an**Logement économique**

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

**Logement énergivore****Emission de gaz**Kg Co2m<sup>2</sup>/an**Faible émission de CO2**

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

**Fort émission de CO2**294 kWh/m<sup>2</sup>/an8 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

8

**Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €****INFORMATIONS****Année de construction : 1900****Nombre de pièces : 3****Nombre de chambres : 2****Nombre de salles de bain : Non renseigné****Nombre de salles d'eau : Non renseigné****Accès PMR : Non****Cuisine : Non renseigné****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 429 m<sup>2</sup>****Surface habitable : 52 m<sup>2</sup>****Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>****Surface garage : Non renseigné****Réseau : Non renseigné****DESCRIPTION****Transaxia LE GRAND BOURG, BERGER Sylviane (EI) RSAC 432 431 187 Gueret -MAISON SANS TRAVAUX - HABITABLE TOUT DE SUITE****-Maison de campagne coup de cœur - complètement rénovée - très lumineuse -Dans un petit hameau au calme - commodité à 10****minutes - gare à 10 minutes -Assainissement aux normes - électricité refaite - chauffage poêle à bois - double vitrage partout -****Grange de 35 m2 attenante - petite dépendance en pierre attenante de 15 m2 - RDC :- Séjour de 24 m2 avec poêle à bois - Cuisine****équipée neuve - - Salle d'eau avec douche - lavabo - toilette - ETAGE :- 2 chambres -- combles isolé au-dessus -Jardin exposé sud /****sud ouest -Parking devant la maison....**