

Charmante propriété au calme

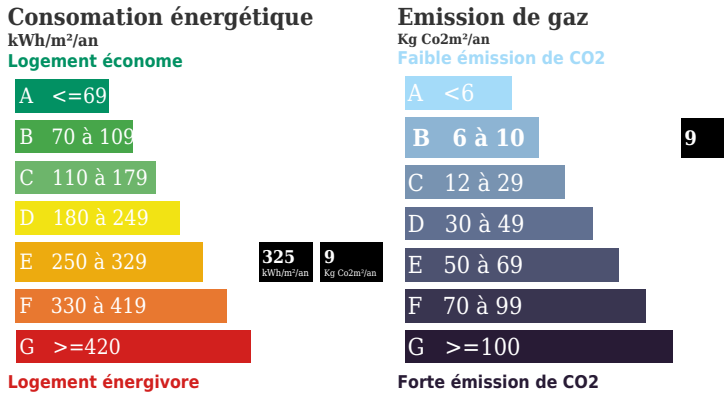


DESCRIPTION

**TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT A VISITER RAPIDEMENT** en pleine nature, à 15 mn de Bourbon l'Archambault, 10 minutes de Lury-Lévis, dans un écrin de verdure, proche de la forêt de TRONCAIS, **UNE CHARMANTE PROPRIETE** sans vis à vis, avec son terrain clos et arboré de 1 462 m<sup>2</sup>, son verger, une terrasse couverte et deux garages indépendants avec électricité. La maison se compose d'une pièce à vivre de 35 m<sup>2</sup> avec une cheminée, une cuisine ouverte aménagée de 13 m<sup>2</sup>, une salle d'eau , un wc, une chambre avec douche et wc ( considérée comme une suite parentale). A l'étage : une mezzanine et deux chambres 15 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> A l'extérieur : Une terrasse couverte, un garage bétonné au fond du jardin et sur le côté, une dépendance comprenant un grand garage avec dalle béton, un atelier et une cave. Fibre en cours d'installation. Contactez Pascal Boulin - TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT 04 22 51 00 53 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus. .

VOTRE AGENCE

**BOURBON L'ARCHAMBAULT**  
 34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT  
 Tél : 04.22.51.00.53  
 Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr



Estimation des coûts annuels entre 14450 € et 2000 €

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 4
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 2
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Non
Surface habitable : 90m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 1462m <sup>2</sup>

**Surface carrez : m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 20m<sup>2</sup>**