

PROCHE DE LA FORET DE TRONCAIS



DESCRIPTION

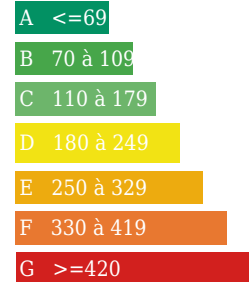
Transaxia YGRANDE, COUTIER Liliane (EI)A deux pas de la forêt de Tronçais et de ses plans d'eau, dans une petite cité médiévale calme, une charmante propriétaire de 417 m² composée d'une maison habitable de suite et d'un jardin clos sans vis à vis. Une entrée sur un couloir dessert une cuisine équipée ouverte sur séjour, une chambre avec baie vitrée, une salle de bains, un wc, un cellier et une buanderie. A l'étage deux spacieuses chambres et un grenier en cours d'aménagement (prévision d'une suite parentale. A l'extérieur, par un accès direct de la cuisine ou du cellier, une terrasse en bois pour permettra de partager des moments en famille ou entre amis et pour vous détendre et profiter des beaux jours un jardin clos. Les huisseries sont en double vitrage avec volets roulants électriques. Le système de chauffage est électrique. La toiture a été refaite. Ce bien est raccordé à l'assainissement collectif. Contacter Liliane COUTIER à l'agence Transaxia d'Ygrande au 04 22 51 00 61 ou par mail : ygrande@transaxia.fr(agente commerciale inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 89491130400018)

VOTRE AGENCE

YGRANDE
 6 rue emile guillomin 03160 YGRANDE
 Tél : 04.22.51.00.61
 Site : transaxia-ygrande.fr

Consommation énergétique

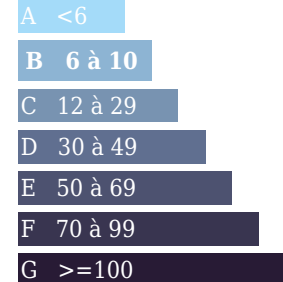
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

188 kWh/m²/an
 6 Kg Co2m²/an

6

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 1
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 107m ²
Surface du terrain : 410m ²
Surface carrez : m ² "

Surface terrasse : 25m²