GRANDE PROPRIÉTÉ AU CALME







VOTRE AGENCE

RAVIERES

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél: 03.10.00.00.22

Site: transaxia-ravieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 240

E 250 à 329

F 330 à 419

Logement énergivore

Emission de gaz Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >= 100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3090 € et 4230 €

INFORMATIONS

Année de construction: 1940

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain: 7300 m²

Surface habitable: 235 m²

Surface terrasse: 40m²

Surface garage: 60 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA RAVIERES - Gilles BUSSEAU (EI) - 06.03.87.31.18 - A quelques kilomètres de Ravières, à côté du Canal de Bourgogne et de la Véloroute, à 7 km de la Gare T.E.R. de Nuits-Sous-Ravières et à 10 km de la gare T.G.V. de Montbard, maison rénovée de 235 m², au calme, à la lisière de la forêt, avec cinq chambres, un bureau, un grand séjour / salon, une cuisine semi-ouverte et une salle de réception. Grande dépendance de l'autre côté de la cour de 135 m². Piscine extérieure de 40 m². Propriété (7 300 m² en tout) clôturée, sans vis-à-vis avec vue dégagée. L'accès à la propriété se fait par un portail qui ouvre sur une cour de 620 m². De plain-pied, un séjour / salon (43.5 m²) avec un insert bois et deux portes-fenêtres côté terrasse, une chambre "suite parentale" de 17 m² avec salle d'eau / W.C, une cuisine semi-ouverte (17.6 m²), une porte d'entrée indépendante ouvre sur une pièce de 17 m² utilisée comme salle de repas pour les voyageurs accueillis car la propriété est actuellement référencée Chambres d'Hôtes. Une cave de 20 m² se trouve sous la salle à manger (accès dep...