

GRANDE PROPRIÉTÉ AU CALME



DESCRIPTION



VOTRE AGENCE

RAVIERES

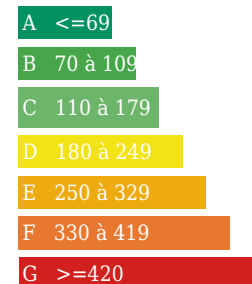
15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél : 03.10.00.00.22

Site : transaxia-ravieres.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe

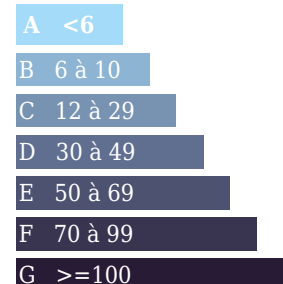


177 kWh/m²/an
5 Kg Co₂/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co₂/m²/an
Faible émission de CO₂



5

Forte émission de CO₂

Transaxia RAVIERES, BUSSEAU Gilles (EI) - A quelques kilomètres de Ravières, à côté du Canal de Bourgogne et de la Véloroute, à 7 km de la Gare T.E.R. de Nuits-Sous-Ravières et à 10 km de la gare T.G.V. de Montbard, dans un bourg tranquille, Propriété (7 300 m² en tout) sans vis-à-vis avec vue dégagée comprenant une Maison T 8 de 235 m² habitables avec piscine, des terrains et des dépendances. L'accès à la propriété se fait par un portail (électrique) qui ouvre sur une cour de 620 m². De plain-pied, un séjour (43.5 m²) avec un insert bois et deux portes-fenêtres côté terrasse / piscine, une cuisine (17.6 m²) semi-ouverte sur le séjour, une chambre "suite parentale" avec salle d'eau / W.C., une salle à manger (17.2 m²) avec une porte d'entrée indépendante, utilisée comme salle de repas pour les voyageurs accueillis car la propriété est actuellement référencée Chambres d'Hôtes. Une cave (20 m² au sol) se trouve sous la salle à manger (accès depuis le séjour). A l'étage, un couloir latéral avec fenêtres côté piscine dessert 5 chambres indépendantes (18.2 m², 17.4 m², 17.2 m², 14.8 m² et 19.2 m²), un cabinet de toilette (4.8 m²) avec double-vasque, W.C. adulte et W.C. enfant, et une salle de bain (11.1 m²). Le niveau 2 est constitué de greniers mansardés. Un chauffe-eau thermodynamique (270 l) se trouve dans la buanderie (7.7 m²) et la chaufferie attenante (11.7 m²) comprend la chaudière à granulés et le silo (réserve à granulés) de 6 tonnes. En face de l'entrée de la maison se trouvent des bâtiments (135 m² au sol environ) comprenant garages, grange, écurie, atelier, un puits sécurisé et des chafauds aménageables sur toute la surface au-dessus, la toiture étant pourvue de 30 panneaux solaires (9 kw). Côté portes-fenêtres du salon, un terrain / jardin clos (environ 2 000 m²) comprend une terrasse, une piscine (36 m²) chauffable avec couverture sécurisée électrique et le local technique. Une parcelle boisée (3 900 m²) attenante et en coteau surplombe l'ensemble des bâtiments. Un jardin de 274 m² se trouve à quelques dizaines de mètres et une parcelle de 190 m² (taillis / verger) est à environ 1 km (desservie par une voie communale). Renseignements, informations complémentaires et / ou visite: Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - Agence TRANSAXIA de RAVIERES - 06.03.87.31.18. - 03.10.00.00.22 - ravieres@transaxia.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 1940
Nombre de pièces : 9
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 6
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 2
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 235m²
Surface du terrain : 7300m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 40m²