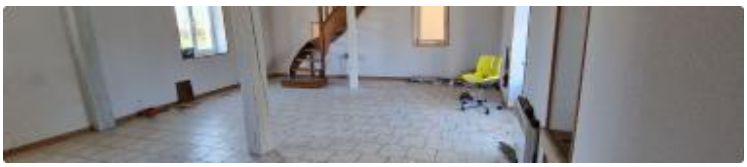
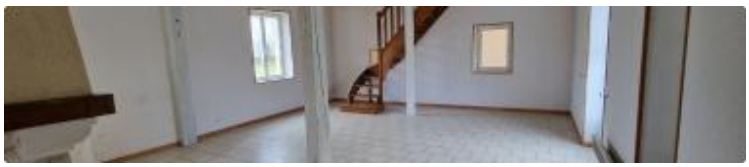
TRANSAXIA FRANCE

82 500 €

MAISON de 164 m² avec 5065 m²





VOTRE AGENCE

LA GUERCHE SUR L'AUBOIS

62 rue henri barbusse 18150 LA GUERCHE SUR L AUBOIS

Tél : 02.14.00.05.87

Site : transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

265 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

8 Kg Co2m²/an

8

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1948

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 25

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 5065 m² - terrain clos

Surface habitable : 149 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia LA GUERCHE SUR L'AUBOIS, LAUDE Lydia (EI), grande maison indépendante de 164 m² au bout d'un chemin avec grand terrain de 5065 m² avec hangar, comprenant une entrée, un placard sous un escalier, une chambre, une cuisine, une salle à manger avec insert donnant sur une terrasse couverte, une salle de bain et wc et ballon d'eau chaude, à l'étage escalier de l'entrée une pièce palière, 2 chambres, escalier de la salle à manger une pièce palière, une chambre et une salle d'eau et wc avec ballon d'eau chaude sur un terrain clôturé en partie de 5065 m² avec un garage non attenant, un puits, un hangar.Toiture en bon état (tuiles mécaniques), radiateurs électriques, menuiseries double vitrage en PVC blanc, assainissement fosse septique non conforme DPE E et GES B .Lydia LAUDE (EI) tel : 06.63.34.22.17 RSAC de Bourges N° 8476400067 et Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques...