

MAISON de 164 m<sup>2</sup> avec 5065 m<sup>2</sup>



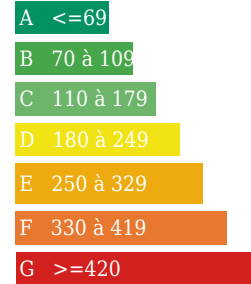
DESCRIPTION

Transaxia LA GUERCHE SUR L'AUBOIS, LAUDE Lydia (EI), grande maison indépendante de 164 m<sup>2</sup> au bout d'un chemin avec grand terrain de 5065 m<sup>2</sup> avec hangar, comprenant une entrée, un placard sous un escalier, une chambre, une cuisine, une salle à manger avec insert donnant sur une terrasse couverte, une salle de bain et wc et ballon d'eau chaude, à l'étage escalier de l'entrée une pièce palière, 2 chambres, escalier de la salle à manger une pièce palière, une chambre et une salle d'eau et wc avec ballon d'eau chaude sur un terrain clôturé en partie de 5065 m<sup>2</sup> avec un garage non attenant, un puits, un hangar. Toiture en bon état (tuiles mécaniques), radiateurs électriques, menuiseries double vitrage en PVC blanc, assainissement fosse septique non conforme DPE E et GES B .Lydia LAUDE (EI) tel : 06.63.34.22.17 RSAC de Bourges N° 8476400067 et Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

VOTRE AGENCE

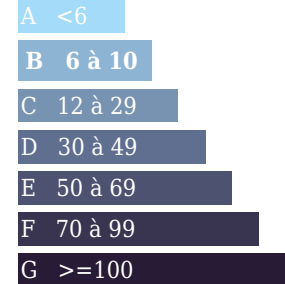
LA GUERCHE SUR L'AUBOIS  
 62 rue henri barbusse 18150 LA GUERCHE SUR L AUBOIS  
 Tél : 02.14.00.05.87  
 Site : [transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr](http://transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr)

Consommation énergétique  
 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz  
 Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

8

INFORMATIONS

Année de construction : 1948  
 Nombre de pièces : 5  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 1  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Nombre de WC : 2  
 Cuisine : fermée non équipée  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 164m<sup>2</sup>  
 Surface du terrain : 5065m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>