

MAISON DE PLAIN-PIED



DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI) Située sur un terrain clos et arboré d' environ 675 m2 sur la commune de Saint Doulchard , nous vous proposons cette maison moderne non mitoyenne , très lumineuse , en très bon état d'une superficie habitable de 79.3m², comprenant : Une entrée avec couloir desservant une grande pièce de vie incorporant un agréable salon/séjour de 33.51m² avec un accès direct à la terrasse , une cuisine américaine aménagée et équipée, deux chambres spacieuses , un bureau ou une chambre pour enfant , une salle d'eau récente , WC indépendant. Fenêtres en double vitrage. S'ajoutent à ce bien, deux vérandas (dont une rénovée récemment), un jardin clos et arboré , un garage, un cabanon attenant au garage ainsi qu'une cave sur pratiquement toute la surface de la maison Pour tout renseignement complémentaire, et si vous souhaitez venir visiter ce bien, contactez : PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480. MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476.

VOTRE AGENCE

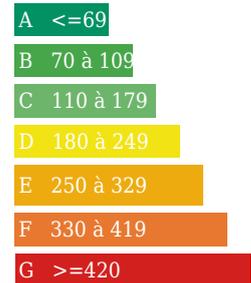
BOURGES AVARICUM
 70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM
 Tél : 02.46.66.01.02
 Site : transaxia-bourges.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 1975
 Nombre de pièces : 4
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 0
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 1
 Cuisine : ouverte et équipée
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 79m²
 Surface du terrain : 675m²
 Surface carrez : m²"
 Surface terrasse : 20m²

Consommation énergétique

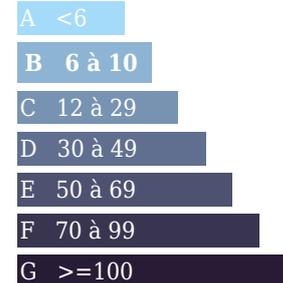
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

307 kWh/m²/an
 10 Kg Co2m²/an

10