

TRES BELLE LONGERE



VOTRE AGENCE

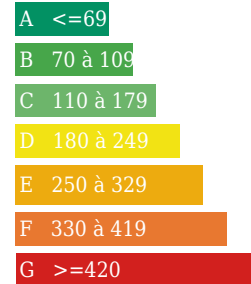
LANGEAIS
16 rue thiers 37130 LANGEAIS
Tél : 02.14.00.05.91
Site : transaxia-langeais.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1945
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Ouverte et équipée
Surface cuisine : 30
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1616 m ² - terrain clos
Surface habitable : 90 m ²
Surface terrasse : 20m ²
Surface garage : 50 m ²
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe

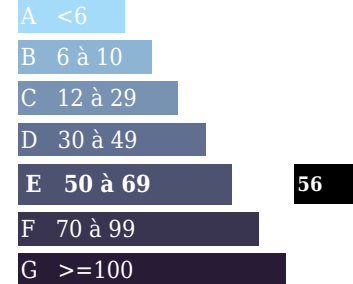


Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 2240 € et 3080 €

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

DESCRIPTION

TRANSAXIA-Langeais, CROIZARD Noëlle (EI) vous présente une très belle longère rénovée en 2018 de 90 m² habitables de suite.Elle comprend :- au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée de 30 m² avec insert, salon et l'espace nuit avec 3 chambres, salle d'eau avec double vasque, wc. buanderie de 20 m² qui peut devenir un agrandissement à la partie habitable.- à l'étage : un grenier aménageable de 70 m² environ. Les huisseries sont en PVC double vitrage avec ouverture oscillo-battante. Maison lumineuse et confortable avec terrasse au sud et dépendance de 70 m² dont une partie sert de garage et l' autre à un usage d'atelier avec grenier au-dessus. sur un terrain de 1655 m² arboré avec un puits.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques pour les zones concernées : www.géorisques.gouv.fr Pour toute information complémentaire, vous pouvez me contacter au 0674775025 ou 0214000591. Commerciale en immobilier, inscrite au greffe du tribunal de Tours sous le numéro 749913661....