

## MAISON EN PIERRE



### VOTRE AGENCE

BOUSSAC

10 place carnot 23600 boussac

Tél : 05.16.57.04.64

Site : [transaxia-boussac.fr](http://transaxia-boussac.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



544 kWh/m<sup>2</sup>/an

17 kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

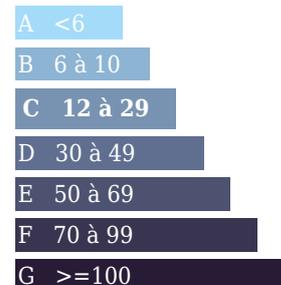
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

#### Emission de gaz

Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO<sub>2</sub>



17

Forte émission de CO<sub>2</sub>

Estimation des coûts annuels entre 4030 € et 5490 €

### DESCRIPTION

Transaxia BOUSSAC, JACQUIN Jean-Pierre (EI) Découvrez cette magnifique maison de hameau sans vis-à-vis direct, offrant un cadre de vie paisible et charmant avec ses pierres apparentes et ses finitions de qualités. Idéale pour les amoureux de la campagne, cette propriété est un véritable havre de paix. Une grande pièce de vie avec insert cheminée, idéale pour des moments conviviaux. Pierres et poutres apparentes ajoutant du charme et du caractère à la maison. Pour les moments d'activités en plein air, jardin spacieux à l'avant et à l'arrière de la maison. Pour vos moments de détente, terrasse avec vue dégagée sur la campagne. La salle d'eau avec ses belles finitions vous offrent un confort moderne et paisible En plus vous trouverez en grand garage de 70 M<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'activités. Sur une parcelle de 1739 M<sup>2</sup>, parfait pour les projets de jardinage ou d'aménagements paysagers. Four à pain dans la cuisine, parfait pour les amateurs de cuisine traditionnelle. A l'étage grand plateau laissant libre à votre imagination. Située dans un petit hameau paisible, cette maison offre un cadre de vie serein et proche de la nature, tout en étant à une distance raisonnable des commodités locales.. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter Jean-Pierre votre conseiller en immobilier. Mentions légales : Proposé à la vente au prix de 115 500 Euros (Honoraires à la charge du vendeur, Mandat 108524. )Classe Energie G - 544KWH an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie entre ; 4030 Euros et 5490 Euros par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponible sur le site Géorisque@gouv.fr

### INFORMATIONS

Année de construction : 1949

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 1

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Nombre de WC : 1**

**Cuisine : ouverte non équipée**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 135m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 1739m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**