

Maison 6 pièces à rafraîchir



**VOTRE AGENCE**

VIERZON

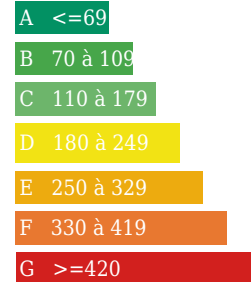
12,14 rue Voltaire 18100 VIERZON

Tél : 02.14.00.06.65

Site : [transaxia-vierzon.fr](http://transaxia-vierzon.fr)

Consommation énergétique

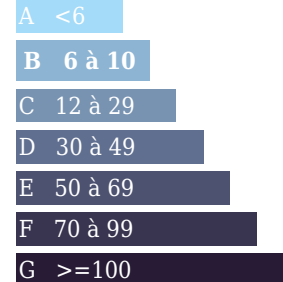
kWh/m²/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

6

**DESCRIPTION**

Transaxia VIERZON, RAMET Hélène (EI) - Immobilier 18100 VIERZON - A SAISIR !!! Belles possibilités pour cette maison de 150 m² environ - à rafraîchir et à aménager selon vos goûts comprenant au RDC 4 pièces à aménager totalement (79 m²).  
 A l'étage, une cuisine aménagée, une salle à manger, deux grandes chambres, une salle d'eau avec double vasque, un WC indépendant (74 m²) Fenêtres PVC double vitrage - chauffage électrique - terrasse - terrain de 1200 m² environ - grand garage - tout à l'égout Pour le 1er étage = Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 950 et 1 310 euros. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Pour le RDC à aménager = DPE vierge Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Votre contact Transaxia Vierzon Hélène RAMET (EI) - 07 83 90 44 41 - agent commercial immatriculé au RSAC BOURGES sous le numéro 499454536

**INFORMATIONS**

Année de construction :
Nombre de pièces : 6
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée aménagée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 150m²
Surface du terrain : 1198m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²