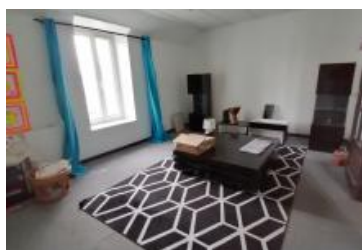


## Maison 6 pièces à rafraîchir



### VOTRE AGENCE

VIERZON

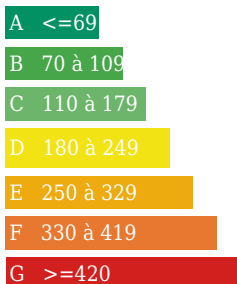
12,14 rue Voltaire 18100 VIERZON

Tél : 02.14.00.06.65

Site : [transaxia-vierzon.fr](http://transaxia-vierzon.fr)

### Consommation énergétique

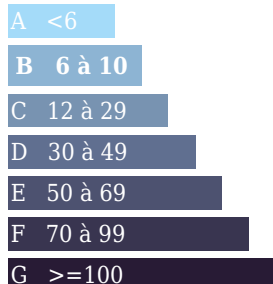
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

204 kWh/m<sup>2</sup>/an  
6 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

6

### DESCRIPTION

Transaxia VIERZON, RAMET Hélène (EI) - Immobilier 18100

VIERZON - A SAISIR !!! Belles possibilités pour cette maison de 150 m<sup>2</sup> environ - à rafraîchir et à aménager selon vos goûts comprenant au RDC 4 pièces à aménager totalement (79 m<sup>2</sup>).

A l'étage, une cuisine aménagée, une salle à manger, deux grandes chambres, une salle d'eau avec double vasque, un WC indépendant (74 m<sup>2</sup>) Fenêtres PVC double vitrage - chauffage électrique - terrasse - terrain de 1200 m<sup>2</sup> environ - grand garage - tout à l'égout Pour le 1er étage = Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 950 et 1 310 euros. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Pour le RDC à aménager = DPE vierge Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Votre contact Transaxia Vierzon

Hélène RAMET (EI) - 07 83 90 44 41 - agent commercial

immatriculé au RSAC BOURGES sous le numéro 499454536

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 150m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1198m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>