PAVILLON SUR SOUS-SOL 71 M²







VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS

Tél: 02.14.00.06.29

Site: transaxia-jouet-sur-laubois.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

<=69

B 70 à 109

>=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

B 6 à 10

12 à 29

D 30 à 49

50 à 69

70 à 99

>=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 787 € et 1065 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1974

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Surface cuisine: 10

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 573 m² - terrain clos

Surface habitable: 90 m²

Surface terrasse: 0m²

Surface garage: 34 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI). Découvrez ce pavillon sur sous-sol de 90 m² habitables sur sous-sol intégral de 93 m² sur son terrain clos et arboré de 573 m². Soucieux de vivre dans un environnement paisible dans une maison économe, cette maison est faite pour vous. La partie habitable est composée d'un salon-séjour de 28 m² avec un agréable balcon donnant sur le jardin avec vue dégagée sur la campagne, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres de 9, 10.5 et 11 m², d'une salle de bain de 4.5 m² et d'un WC séparé. Au sous-sol, une cuisine d'été / buanderie de 15 m², un atelier chaufferie de 28 m², un second WC, un jardin d'hiver de 17 m² et un vaste double garage de 34 m². Amoureux de bricolage et de jardinage cette maison vous séduira par ses nombreuses dépendances, en plus du sous-sol et du jardin d'hiver vous jouirez d'un appentis supplémentaire de 10 m², d'une cabane de jardin et d'une serre. A 5 min de Jouet-sur-L'aubois et à 20 min de NEVERS. Travaux récents : Panneaux solaires 6KW en auto-consommation et revente du surplus, Pompe à chaleur et Chauffeau-eau thermodynamique.Ce bie...