

PAVILLON SUR SOUS-SOL 3 CH



DESCRIPTION

Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI).

Découvrez ce pavillon de 93 m² sur sous-sol habitable de suite sur son terrain clos et arboré de 573 m². Cette maison est composée d'une entrée, d'un vaste salon-séjour de 28.3 m², une cuisine équipée de 11.1 m², SDE, WC et trois chambres de 10.6, 9.5 et 10.6 m². Au sous-sol une cuisine d'été/ Buanderie, WC, Atelier 28 m², un jardin d'hiver de 17 m² et un garage deux voitures de 34 m². Sur le terrain vous trouverez diverses dépendances, un chalet en bois de 10 m², un appentis de 10.3 m², un cabanon de jardin de 5.3 m² et une serre pour les amateurs de potager. Située en zone pavillonnaire très tranquille cette maison jouit d'une situation et d'une vue dégagée côté jardin. Cette habitation raccordée au tout à l'égout vous séduira par les nombreux investissements effectués récemment, pompe à chaleur, installation de 6 KW de panneaux solaires en auto-consommation avec revente du surplus et de volets roulants motorisés et centralisés. Une maison prête à l'emploi et économe, parfait pour une première acquisition ou pour une famille soucieuse de vivre dans un environnement calme et serein. Le nouveau DPE suite aux derniers travaux réalisés est en cours. Ce bien vous intéresse contactez moi au 06.07.26.18.66 et retrouvez tous nos biens sur <https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr/>.

VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 jouet sur l aubois

Tél : 02.14.00.06.29

Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

302

66

Kg CO₂/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO₂

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO₂

66

INFORMATIONS

Année de construction : 1976

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 110m²

Surface du terrain : 573m²
--

Surface carrez : m²"
--

Surface terrasse : 0m²
--