

MAISON DE VILLAGE A RENOVER



VOTRE AGENCE

BENEVENT L'ABBAYE

18 rue du marché 23210 BENEVENT L'ABBAYE

Tél : 05.16.57.04.72

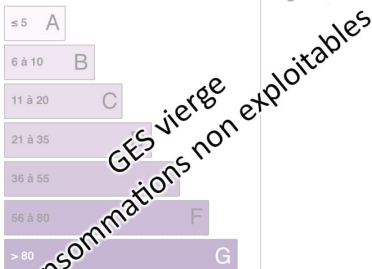
Site : transaxia-benevent-l-abbaye.fr

Faible émission de GES

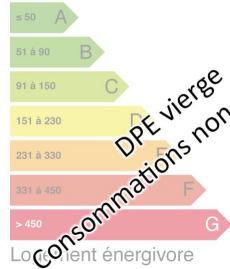


Faible émission de GES

Logement



Logement économe



Logement économe

Logement



Logement

DESCRIPTION

Transaxia Bénévent l'Abbaye vous propose cette MAISON DE BOURG à rénover, plusieurs pièces et chambres et par devant une vue dégagée dans la région Limousin, Nouvelle Aquitaine. Beaucoup de potentiel, deux accès indépendants et un jardin en face de la maison. Situation géographique : à Bénévent l'Abbaye, un village médiéval, proche des grands accès, à 25 km de Guéret et à 50 km de Limoges, à la campagne mais les commerces de village à proximité, ainsi une maison de santé, une pharmacie, une école primaire et un collège. Descriptif de l'habitation : une maison d'habitation à rénover sur 227 m2. Au RDC : une entrée à l'arrière avec un escalier, deux espaces de vie séparés, côté à gauche 23 m2 avec une cuisine, une cheminée et une sortie par devant, côté à droite 23 m2 avec coin de cuisine, une cheminée et une sortie vers le côté. Au 1er étage : une chambre 15 m2, actuellement avec un passage par une chambre de 12 m2 et une troisième chambre de 14 m2, un dégagement et une pièce avec l'accès vers le grenier. Au 2ème étage : sous les combles Une cave voutée Un terrain de 517 m2 en face de la maison. Toiture en ardoise et charpente en bon état, simple vitrage en bois, assainissement par le tout à l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Si vous souhaitez plus d'informations de cette maison caractéristique Creusoise avec beaucoup de potentiel, contactez votre conseiller en immobilier Monique Bults de Transaxia Bénévent l'Abbaye, rsac de Guéret no. 828250175 et venez visiter : tel. 06 26 86 49 44 ou par mail : beneventlabbaye@transaxia.fr Laissez-vous inspirer par la belle vie en Creuse !

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

| |
|--|
| Nombre de chambres : 3 |
| Nombre de salles d'eau : 0 |
| Nombre de WC : 2 |
| Cuisine : ouverte non équipée |
| Chauffage : Non |
| Surface habitable : 150m² |
| Surface du terrain : 744m² |
| Surface carrez : 100m²" |
| Surface terrasse : 0m² |