

Corps de ferme

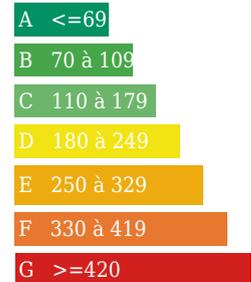


VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS
8 rue du Capitaine Lafond 03320 LURCY-LEVIS
Tél : 04.26.83.02.60
Site : transaxia-lurcy-levis.fr

Consommation énergétique

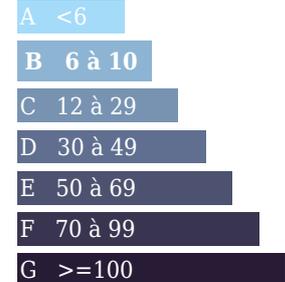
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

8

Estimation des coûts annuels entre 1570 € et 2180 €

DESCRIPTION

Transaxia LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI), vous présente ce corps de ferme sur 2.2 hectares à 7 km de Lurcy-Lévis. Cette propriété comporte une maison habitable, un atelier et 2 dépendances qui étaient autrefois des étables pour un total d'un peu plus de 400 m2 de dépendances. La maison comporte 3 chambres dont une à l'étage. Elle est chauffée via une chaudière à granulés. Au rez-de-chaussée se trouvent la cuisine (indépendante et aménagée), le salon / salle à manger , la salle d'eau , le WC ainsi que 2 chambres . Le terrain est bordé de haies et pour une partie en prairie, pour l'autre un verger en friche. Il dispose d'un puits et d'une mare. La maison est équipée de double vitrage (à l'exception d'une porte en simple vitrage). Assainissement individuel. La maison est reliée à la fibre. Contacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : lurcylevis1@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239) Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.geo-risques.gouv.fr

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 4
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée aménagée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 118m²

Surface du terrain : 22885m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²