TRANSAXIA FRANCE

110 000 €

Corps de ferme

VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS

8 rue du Capitaine Lafond 03320 LURCY-LEVIS

Tél : 04.26.83.02.60

Site : transaxia-lurcy-levis.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

294 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

8 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1570 € et 2180 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 22885 m²

Surface habitable : 118 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI), vous présente ce corps de ferme sur 2.2 hectares à 7 km de Lurcy-Lévis. Cette propriété comporte une maison habitable, un atelier et 2 dépendances qui étaient autrefois des étables pour un total d'un peu plus de 400 m2 de dépendances. La maison comporte 3 chambres dont une à l'étage. Elle est chauffée via une chaudière à granulés. Au rez-de-chaussée se trouvent la cuisine (indépendante et aménagée), le salon / salle à manger , la salle d'eau , le WC ainsi que 2 chambres . Le terrain est bordé de haies et pour une partie en prairie, pour l'autre un verger en friche. Il dispose d'un puits et d'une mare. La maison est équipée de double vitrage (à l'exception d'une porte en simple vitrage). Assainissement individuel. La maison est reliée à la fibre. Contacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : lurcylevis1@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239) Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire no...