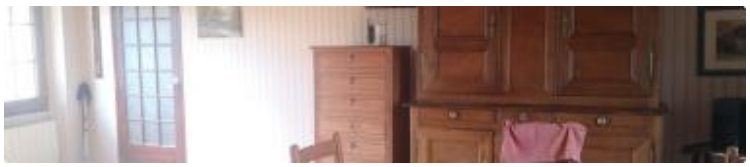
TRANSAXIA FRANCE

145 000 €

NATURE ET CONFORT GARANTIE



VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

Site : transaxia-saint-valerien.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

208 kWh/m²/an

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

6 Kg Co2m²/an

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2664 m²

Surface habitable : 186 m²

Surface terrasse : 100m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia SAINT VALERIEN, CACHET François (EI)SAINT AMAND EN PUISAYE : Commune de Saint Amand en Puisaye avec commerces et écoles. Sur un terrain arboré de fruitiers de 2664 m² (deux mille six cent soixante quatre m²). Maison d'habitation de I86 m² (cent quatre vingt six m²). Au RDC une cuisine aménagée, séjour salon avec cheminée pourvue d'un insert à granules, rangement, douche et wc séparé. A l'étage palier couloir, 3 chambres de belles surfaces, salle d'eau WC. Chauffage électrique. Cave et Garage. Attenant à cette maison un prolongement de bâtiment de plain-pied, salle à manger, 2 chambres, une pièce à finir. Hangar de +/- 60 m² de belle construction, maisonnette à restaurer de 35 m existe sur ce terrain.Ce bien représente un beau potentiel d'habitation et de location et gites touristiques, se trouvant à proximité du parc naturel de Boutissant, du château de Ratilly et du château de Guedelon. Région touristique renommée.Ce bien mérite une visite pour répondre à vos questions et vos attentes. Mes coordonnées sont à votre disposition avec cette annonce , n'hésitez pas à me contacter.Monta...