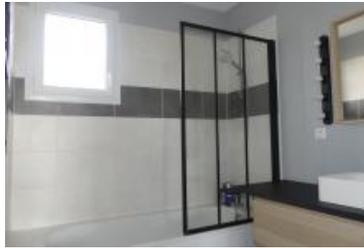


MAGNIFIQUE MAISON AVEC PISCINE



DESCRIPTION

Transaxia LANGEAIS, Mme CROIZARD vous présente cette grande maison de 140 m² construite en 2016 avec piscine chauffée. Située entre Tours et Langeais. Avec sa grande pièce de vie de 60 m², ses 4 chambres dont une suite parentale et piscine, le tout dans un état impeccable a tout pour vous séduire. Elle comprend : Au rez-de-chaussée : pièce de vie avec cuisine aménagée (nombreux placard et ilot centrale) et équipée, une réserve, salle de bains, deux chambres et wc. A l'étage : un grand palier pouvant servir de bureau, chambre, suite parentale et wc. Un garage et grenier au-dessus. Sur un terrain clos de 735 m² avec piscine 4 x 8 avec pompe à chaleur et couverte. Grande terrasse avec pergola de 70 m² et petit aménagement cuisine d'été. Et pour finir le local technique. Extérieur et piscine chauffée aménagés en 2022. Volet électrique au premier niveau, climatisation. Deux pompes à chaleur. Une prise combo pour voiture électrique. Montant estimé des dépenses énergétiques entre 620 et 910 € (2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques pour les zones concernées : www.géorisques.gouv.fr Pour toute information complémentaire, vous pouvez me contacter au 06 74 77 50 25 ou 02 14 00 05 91. Agent commerciale enregistrée sous le numéro 749913661 RCAS TOURS. Prix hors frais de notaire. Bien visible sur : « transaxia-langeais.fr ».

VOTRE AGENCE

LANGEAIS

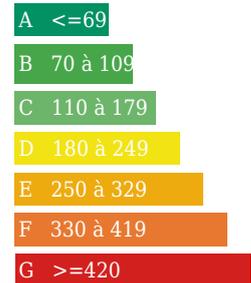
16 rue thiers 37130 LANGEAIS

Tél : 02.14.00.05.91

Site : transaxia-langeais.fr

Consommation énergétique

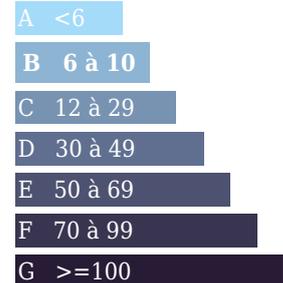
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

10

INFORMATIONS

Année de construction : 2017

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 138m²

Surface du terrain : 735m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 70m²