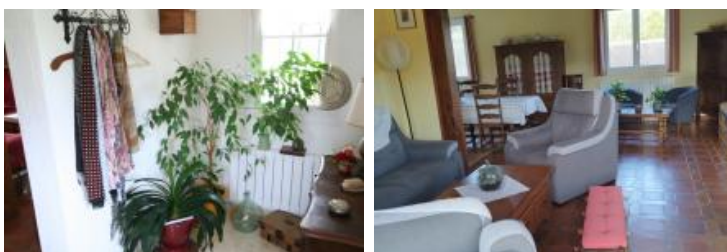


BELLE PROPRIÉTÉ LUMINEUSE



VOTRE AGENCE

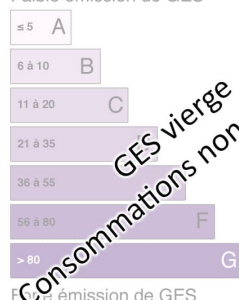
BRIARE

28 rue de la liberte 45250 BRIARE

Tél : 02.14.00.06.58

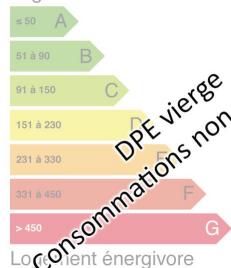
Site : transaxia-briare.fr

Faible émission de GES



Logement

Logement économe



Logement

DESCRIPTION

A1h30 de Paris sud gare SNCF paris BERCY ligne NEVERS dans une ville du loiret belle propriété en bordure du canal sur environ 3550m2 de terrain entièrement clos. Maison élevée sur sous-sol comprenant: RdC entrée, séjour avec cheminée ouverte/salle à manger, cuisine équipée aménagée, chambre, salle de bains, wc, rangements. Etage: palier, 3 chambres, bureau, salle télévision / billard, salle de douches, wc . Sous sol: garage, atelier, buanderie/lingerie, cuisine d'été, cave. Extérieur: préau/barbecue, chalet de jardin, hangar, puits, dépendance, terrain arboré, potager. Chauffage électrique, double vitrage, portail motorisé, porte d'entrée anti-effraction. Proche toutes commodités commerces, écoles, médecins, ramassage scolaire, bords de Loire, pont canal, gare SNCF, piscine, tennis. Le plus aucun travaux à prévoir .Prix 498750€ FAI honoraires agence charge acheteur 5%..La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Patricia DESBANS indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCITransaxie immatriculé au RSAC d'Orléans sous le n°49508187900027, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la Société BCI Transaxia France

INFORMATIONS

Année de construction : 1983

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 3

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 210m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²