

## Maison avec jardin



### DESCRIPTION

Ici un pavillon de 149 M2 sur un jardin de 1894 M2 sur lequel nous avons un garage, proche tous commerces et écoles.

L'ensemble a été bien entretenu et est en bon état. Son atout est l'aménagement intérieur de cette maison. Les menuiseries intérieures sont de qualité, la maison a été isolée, double vitrage, le chauffage est au fioul, ce qui fait baisser son indice énergétique. Nous avons au rez de chaussée une cuisine aménagée de 17,26M2, un salon de 31m2, une salle de bain, WC, au premier étage nous avons deux chambres de 15M2, une chambre de 13M2, une salle bain, un wc, au troisième niveau ce sont des combles aménagés, nous avons un grand palier qui sert de bibliothèque de 22M2, puis une chambre de 11M2. Cette maison est idéale pour une famille tant en résidence principale que secondaire. Cette maison a été meublée avec goût avec des meubles de qualité, elle est proposée à ce prix avec les meubles. Il est aussi possible d'acquérir, un terrain de 8716 M2 situé juste en face de la maison, dont une partie est constructible, qui peut être soit gardé soit revendu.

**Transaxia CHAMBON SUR VOUEIZE, LEFEVRE Hugues (EI) RSAC VERSAILLES**  
477 945 570 tél 07 63 24 27 75

### VOTRE AGENCE

**CHAMBON SUR VOUEIZE**

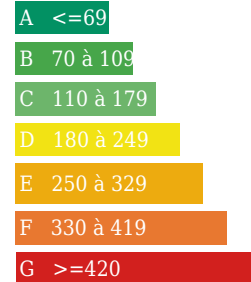
2 rue de la place aubergier 23170 CHAMBON SUR VOUEIZE

Tél : 05.16.57.04.66

Site : [transaxia-chambon-sur-voueize.fr](http://transaxia-chambon-sur-voueize.fr)

### Consommation énergétique

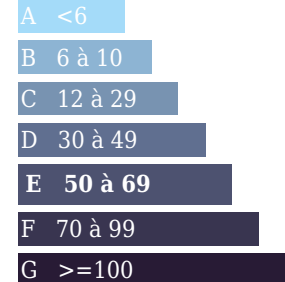
kWh/m²/an  
Logement économe



Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

196 kWh/m²/an  
61 Kg Co2m²/an

61

### INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 7
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 2
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 0
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 149m²
Surface du terrain : 1894m²

**Surface carrez : 149m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**