

Maison



DESCRIPTION

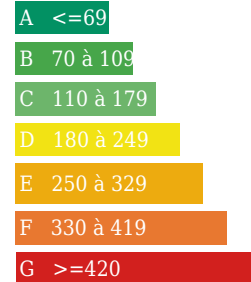
Transaxia COMMENTRY, GOURDAIN Murielle (EI) vous présente cette grande maison avec un beau potentiel sur MONTLUÇON. Maison T6 + local de 52 m2 à aménager. (Idéal profession libérale, location saisonnière où à l'année) Maison qui se compose de 5 chambres (19/10/11/14/14 m2) cuisine équipée de 12 m2 (accès jardin), un séjour salon de 38m2, d'une entrée de 17 m2, 1 sdb de 11m2, 1 salle d'eau de 9 m2.1 sous sol avec atelier et chaufferie de 12 m2 + la partie indépendante de 52 m2 (2 pièces + salle d'eau) Porte et fenêtres PVC double vitrage. 2 garages (dont 1 avec porte électrique) 28m2 et 26 m2. Extérieur : plusieurs dépendances dont 1 chalet de 18m2 et 1 cabane de jardin pour le rangement des outils, et un appentis, et 1 terrasse. TOITURE NEUVE, velux avec système anti-pluie avec volet électrique. Fenêtres double vitrage partout même au sous-sol. Chauffage central gaz + poêle à bois Tout à l'égout Taxe foncière 1868 € Cette maison est en cours de déménagement. Contact : Murielle Gourdain-Ageorges : 07 82 23 14 18 Inscrite au RC de Montluçon sous le numéro 434575387

VOTRE AGENCE

**COMMENTRY**  
 13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY  
 Tél : 04.22.51.00.52  
 Site : transaxia-commentry.fr

Consommation énergétique

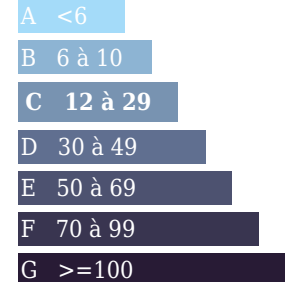
kWh/m²/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

22

308 kWh/m²/an  
 22 Kg Co2m²/an

INFORMATIONS

Année de construction :  
 Nombre de pièces : 7  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 0  
 Nombre de chambres : 5  
 Nombre de salles d'eau : 0  
 Nombre de WC : 3  
 Cuisine :  
 Chauffage : Non  
 Surface habitable : 210m²  
 Surface du terrain : 0m²  
 Surface carrez : m²"  
 Surface terrasse : 0m²