

## MAISON BOURGEOISE



### VOTRE AGENCE

LANGEAIS

16 rue thiers 37130 LANGEAIS

Tél : 02.14.00.05.91

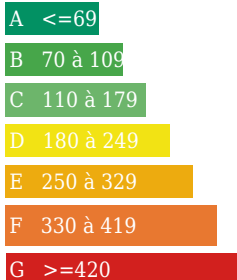
Site : [transaxia-langeais.fr](http://transaxia-langeais.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



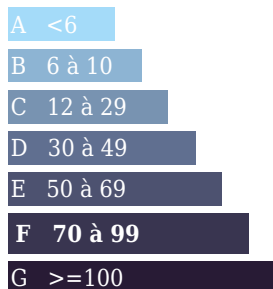
330 kWh/m²/an

70 kg Co2/m²/an

### Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



70

Forte émission de CO2

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1949

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée non équipée

Surface cuisine : 12

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 3200 m²

Surface habitable : 140 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

TRANSAXIA-Langeais, Noëlle CROIZARD (EI) vous présente une magnifique maison bourgeoise de 140 m² à revaloriser avec hauteur de plafond et menuiseries intérieure remarquables grand terrain de 3208 m² arboré. Elle comprend : - en rez-de-chaussée : belle entrée, cuisine, séjour, salle-à-manger, arrière cuisine et wc. - 1er étage : escalier en bois, palier, 3 grandes chambres parquetées, salle d'eau et autre pièce. - 2e étage : grenier aménageable. Sur terrain de 3200 m² arboré vous trouverez un hangar, une dépendances et buanderie pour une superficie de 220 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques pour les zones concernées : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr). Pour toute information complémentaire et visite, vous pouvez me contacter au 06 74 77 50 25 ou 02 14 00 05 91. Agent commerciale enregistrée sous le numéro 749913661 au RSCA de Tours. Prix hors frais de notaire. Bien visible sur « [transaxia@langeais.fr](mailto:transaxia@langeais.fr) »....