

beau potentiel



DESCRIPTION

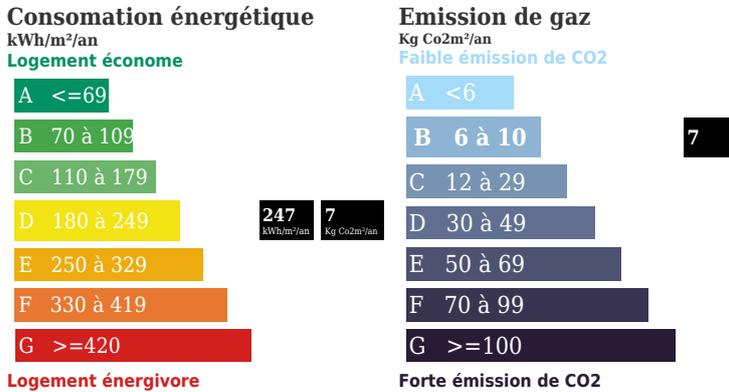
Transaxia NERONDES, DELCROIX Arnaud (EI) Maison de 100 m2 avec beaucoup de potentielle au calme et de l'espace possibilité de doubler la surface habitable avec ses 4490 m2 de terrain arboré donc 4000M² constructible.A 5 min de tout commerce avec un golf sur la commune, la Loire à proximité, elle est à 2 h 30 de Paris et 25 min de La Charité-sur-Loire.Cette maison avec garage aménageable de 38M² et un étage de 38 M² avec accès à la maison au RDC. Entrée avec WC et salle de bain, une cuisine de 16 m2 semi-équipée, ouverte sur le salon salle à manger avec insert 28M², à l'étage 4 chambres de 10/10/12/14 M².Arnaud Delcroix Agent Commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le N° 903609535

VOTRE AGENCE

NERONDES
 9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES
 Tél : 02.14.00.06.54
 Site : transaxia-nerondes.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 1960
 Nombre de pièces : 6
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 1
 Nombre de chambres : 4
 Nombre de salles d'eau : 0
 Nombre de WC : 1
 Cuisine : ouvert aménagée
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 100m²
 Surface du terrain : 4490m²
 Surface carrez : m²"
 Surface terrasse : 15m²



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €