

PROCHE CENTRE VILLE



VOTRE AGENCE

RAVIERES

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

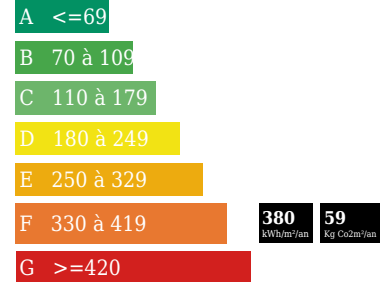
Tél : 03.10.00.00.22

Site : transaxia-ravieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

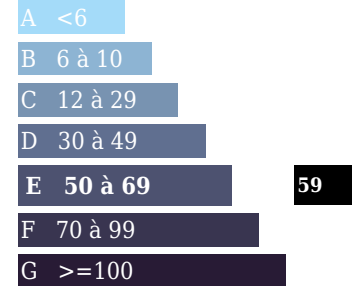
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2160 € et 2990 €

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 80 m²

Surface habitable : 105 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia RAVIERES, BUSSEAU Gilles (EI) - A TONNERE, à côté du Centre Ville et à quelques minutes à pied de la gare TER, maison fin XIX° en pierre de taille, T5 de 105 m² habitables sur 3 niveaux à réhabiliter, rénover ou, selon le projet, à réaménager pour colocation ou création d'appartements. Au R.D.C. : Entrée (3 m²) avec escalier central d'accès aux étages, Séjour (24 m²) d'une part, Chaufferie (13 m²) avec chaudière (chauffage central) Gaz de Ville, Cour (11 m²), Cellier atypique creusé dans la roche (6 m²) d'autre part. Cave (21 m² au sol) sous le salon, accès de la chaufferie. Au niveau 1 : Cuisine (9.5 m²) aménagée, puis Salle à manger (14.5 m²) d'une part, Salle d'eau avec W.C. (12.5 m²) d'autre part. Au niveau 2 : Dressing / Bureau (9.5 m²) puis Chambre (14.5 m²) d'une part, Chambre (12.5 m²) ou pièce d'eau (arrivée et évacuation existantes) selon projet, d'autre part. Grenier en 2 parties au-dessus. Renseignements, informations complémentaires et / ou visite: Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre

887869360 - Agence TRANSAXIA de RAVIERES - 06.03.87.31.18. - 03.10...