PROCHE CENTRE VILLE





VOTRE AGENCE

RAVIERES

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél: 03.10.00.00.22

Site: transaxia-ravieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 100 à 240

L 200 u 025

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore Logement à consommation énergétique excessive Emission de gaz Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

C 12 a 29

D 30 à 49

E 50 à 69

70 à 99

G >= 100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2160 € et 2990 €

INFORMATIONS

Année de construction: 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 80 m²

Surface habitable: 105 m²

Surface terrasse: 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA RAVIERES - Gilles BUSSEAU (EI) - 06.03.87.31.18 - A TONNERRE, à côté du Centre Ville et à quelques minutes à pied de la gare TER, maison fin XIX° en pierre de taille, T5 de 105 m² habitables sur 3 niveaux à réhabiliter, rénover ou, selon le projet, à réaménager pour colocation ou création d'appartements. Au R.D.C. : Entrée (3 m²) avec escalier central d'accès aux étages, Séjour (24 m²) d'une part, Chaufferie (13 m²) avec chaudière (chauffage central) Gaz de Ville, Cour (11 m²), Cellier atypique creusé dans la roche (6 m²) d'autre part. Cave (21 m² au sol) sous le salon, accès de la chaufferie. Au niveau 1 : Cuisine (9.5 m²) aménagée, puis Salle à manger (14.5 m²) d'une part, Salle d'eau avec W.C. (12.5 m²) d'autre part. Au niveau 2 : Dressing / Bureau (9.5 m²) puis Chambre (14.5 m²) d'une part, Chambre (12.5 m²) ou pièce d'eau (arrivée et évacuation existantes) selon projet, d'autre part. Grenier en 2 parties au-dessus. Renseignements, informations complémentaires et / ou visite: Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - Agence TRANSAXIA de RAVIERES - 06.03...

59