## Bel Appartement en duplex







## **VOTRE AGENCE**

SAINT AMAND MONTROND

13 rue henri barbusse 18200 SAINT AMAND MONTROND

Tél: 02.14.00.06.55

Site: transaxia-saint-amand-montrond.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique kWh/m²/an

Logement économe

A <=50

B 51 à 90

C 91 à 150

D 151 à 220

E 221 2 220

E 231 a 330

F 331 à 450 G >=451

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction: 1949

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

Surface cuisine: 13

Chauffage: Oui

40

Surface Terrain: 50 m2 - terrain clos

Surface habitable: 50 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## **DESCRIPTION**

TRANSAXIA SAINT AMAND MONTROND, DILLOARD Maryvonne (EI) 06.88.04.00.23 (EI) IDEAL POUR INVESTISSEUR vous propose un bel appartement en duplex, à 2 pas de la gare et des bords du Cher, composé d'une cuisine ouverte donnant sur le séjour. A l'étage : palier, salle d'eau avec douche, wc, 2 chambres. Terrain d'agrément de 50 m² et un parking pour profiter d'un extérieur et faciliter le stationnement. TRANSAXIA-FRANCE 13, rue Henri -Barbusse 18200 ST AMAND-MONTROND Tél : 02 14 00 06 55, Retrouvez nos annonces sur : www.transaxia-saintamandmontrond.fr ou www. transaxia.fr Les informations sur les risques associés ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr Votre contact : Maryvonne DILLOARD TRANSAXIA ST AMAND Tél : 06 88 04 00 23. Agent commercial enregistré sous le N° 432 731 081 au RSAC de Bourges. ...