

MAISON T5 105M² AVEC JARDIN



VOTRE AGENCE

FOURCHAMBAULT

16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT

Tél : 03.73.54.00.71

Site : transaxia-fourchambault.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

162
kWh/m²/an

35
Kg Co2m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

35

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

A 35 minutes de Fourchambault, venez découvrir cette charmante maison de 105 m² idéalement située en centre ville avec son jardin sur 546 m². Vous prendrez plaisir à vous rendre à pied de toutes les commodités, pôle santé, écoles, commerces, marché hebdomadaire, restaurants... Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une cuisine équipée et aménagée ouverte sur un salon séjour, d'une suite parentale avec salle de douche et WCA l'étage, un palier dessert deux chambres dont une avec dressing, d'un bureau et ses rangements, d'une salle de douche et WC séparés. A l'extérieur, une terrasse avec barbecue, deux dépendances comprenant une buanderie et un atelier, une jolie cave voûtée. Ne laissez pas cette opportunité d'acquérir cette maison très bien entretenue, aucun travaux à prévoir. Chauffage gaz, double vitrage. Ce bien vous intéresse, contactez-moi au : 06 72 04 62 26 ou par mail : fourchambault@transaxia.fr Transaxia FOURCHAMBAULT, LAGRANGE Angélique (EI) Agent Commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 984583468.

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 105m²

Surface du terrain : 546m²

Surface carrez : 92.23m²

Surface terrasse : 0m²