

AU BOUT DU CHEMIN...



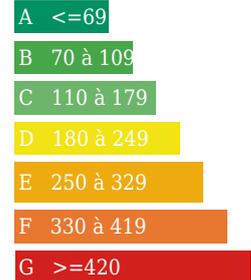
DESCRIPTION

Transaxia SANCOINS, ABGRALL Karine (EI inscrite au RSAC de Bourges sous N°480505221, et sous Carte Professionnelle N°18012018000030239) Vous recherchez une pépite ? Un endroit où seul le silence est d'or ? Un lieu unique où vous pourrez vivre en totale autonomie, c'est Ici ! À seulement quelques kilomètres de tous commerces et services (si besoin), dans notre jolie campagne berrichonne, à l'abri des regards, sur plus de 1 hectare de terrain joliment arboré, entouré de prairies ; vous trouverez un espace pour votre potager avec un puits à quelques enjambées, un verger, tout près d'un bassin où vous aurez tout loisir d'entendre le coassement des grenouilles, d'apercevoir quelques poissons à pêcher. La Maison est pleine de charme et de caractère, rénovée avec goût. Elle se compose de 6 pièces pour une surface totale habitable de suite, de 146 m². Si tant est que vous avez envie d'agrandir ; les dépendances mitoyennes (anciennes écuries) sont pleines de singularité. Pour tous les projets dont vous pourriez rêver, une grange avec de beaux volumes, rateliers et auges en pierres, aménageable sur 2 niveaux est située en face de la maison. Préau immense, Garage, Atelier, Bûcher, Petites remises complètent ce beau tableau. Pour plus de renseignements, appelez-nous au 02 14 00 05 96 ; ou laissez-nous un courriel. Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr . Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus).

VOTRE AGENCE

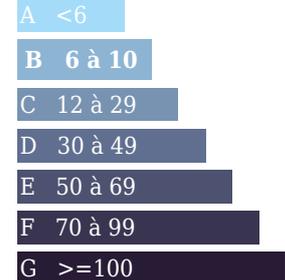
SANCOINS
 18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS
 Tél : 02.14.00.05.96
 Site : transaxia-sancoins.fr

Consommation énergétique
 kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz
 Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

9

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
 Nombre de pièces : 6
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 1
 Nombre de chambres : 4
 Nombre de salles d'eau : 0
 Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 146m²

Surface du terrain : 12351m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²