

Bel ensemble immobilier



VOTRE AGENCE

CHANTELLE

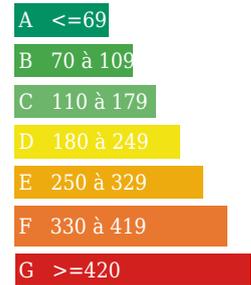
21 grande rue 03140 CHANTELLE

Tél : 03.73.54.00.58

Site : [transaxia-chantelle.fr](http://transaxia-chantelle.fr)

Consommation énergétique

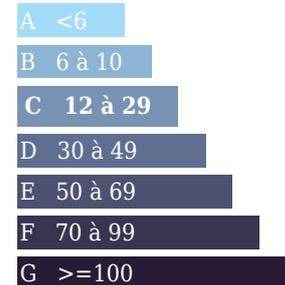
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

11

DESCRIPTION

Transaxia CHANTELLE, PERONNET Cathy (EI) vous propose a 5 minutes de Chantelle, ensemble immobilier comprenant:-Une maison d'habitation d'environ 121 m<sup>2</sup>,ainsi composée: Entrée sur salle à manger Une cuisine Une salle d'eau Un salon équipé d'un insert A l'étage: 2 chambres Combles: 1 chambreLes huisseries sont à changerLe système de chauffage est une chaudière à granulés avec silo dans la chaufferie ,de marque Okofen,datant de 2021L'assainissement est une fosse septique, pas aux normes.Pas de travaux de gros oeuvre à prévoir -Accessible par l'extérieur, une chaufferie.-Un bâtiment annexe comprenant un garage,une ancienne porcherie,un établi.Les combles, seront exploitables également, après rénovation et une éventuelle changement de destination.-Une grange d'environ 190 m<sup>2</sup>.Les toitures de tous les bâtiments sont récentes ou suivies.Le tout sur un terrain clos, de plus de 2700 m<sup>2</sup>.

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Non

Surface habitable : 121m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 2760m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>