

### T.3 HABITABLE DE PLAIN-PIED



#### DESCRIPTION

Transaxia SAINT FLORENT, TINAT Nicolas (EI) IMMOBILIERE DE SAINT FLORENT SUR CHER A SAINT FLORENT DANS QUARTIER CALME PROCHE BUS MAISON INDEPENDANTE T.3 DE 80 M<sup>2</sup> AVEC VERANDA,ENTREE + PLACARD,CUISINE AMENAGEE+EQUIPEE;SEJOUR28 M<sup>2</sup> AVEC CHEMINEE+INSERT,DEGAGEMENT DESSERVANT SALLE D'EAU,WC,2 CHAMBRES,UN BUREAU EN MEZZANINE.TERRASSE COUVERTE, CELLIER,GARAGE DE 20 M<sup>2</sup> SUR 1100 M<sup>2</sup> DE TERRAIN CLOS.CHAUFFAGE REVERSIBLE ET PORTAIL ELECTRIQUE TEL:06 82 26 21 05 Mail:saintflorentsurcher@transaxia.fr

#### VOTRE AGENCE

SAINT FLORENT

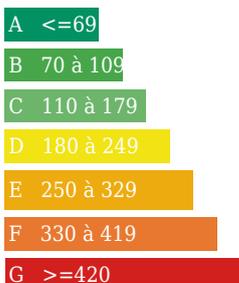
43 av jean jaures 18400 SAINT FLORENT SUR CHER

Tél : 02.14.00.05.95

Site : transaxia-saint-florent-sur-cher.fr

#### Consommation énergétique

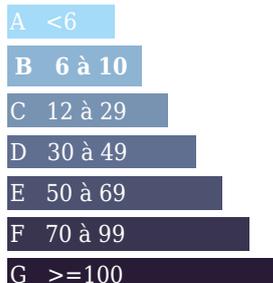
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

274 kWh/m<sup>2</sup>/an  
8 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

8

Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 2100 €

#### INFORMATIONS

Année de construction : 1975

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 80m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1100m<sup>2</sup>

Surface carrez : 80m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 12m<sup>2</sup>