

MAISON TOUT CONFORT

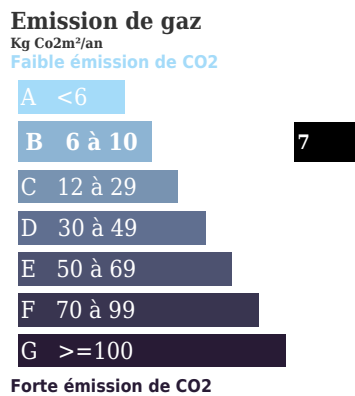
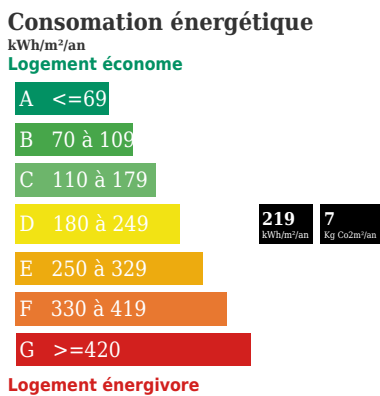


DESCRIPTION

Transaxia COSNE D'ALLIER, GARGOT Aurelie (EI) Immobilier centre France Allier : au pied des commerces et des services de proximités, maison de ville rénovée de 140 m² + 70 m² aménageables. L'extérieur de la maison propose un jardin clos de 762m² avec portail, appentis, carport et atelier. A l'intérieur, un vestibule vous emmène vers un espace de vie familiale de 40m² lumineux, avec cuisine aménagée ouverte su séjour et salon où l'ambiance est réchauffée par une cheminée insert. 2 chambres ainsi qu'une salle de bain viennent compléter le rez-de-chaussée. L'étage avec un double accès (depuis le vestibule et l'escalier extérieur) comprend 3 chambres, une salle d'eau avec WC. Les plus de la maison : - Un escalier extérieur donne accès à une plateforme de 70m² qui permet un potentiel d'aménagement supplémentaire. La maison propose donc 3 espaces de vies distincts, idéal pour une famille ou un investissement locatif). - Ce bien a été entièrement restauré et rénové avec des matériaux permettant un bon classement pour sa performance énergétique (D). Pour tous renseignements contacter agence TRANSAXIA Cosne d'Allier : 04.22.51.00.92 Aurélie GARGOT Agent commerciale RCS Montluçon n° SIRET 921253845

VOTRE AGENCE

COSNE D'ALLIER
 24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER
 Tél : 04.22.51.00.92
 Site : transaxia-cosnedallier.fr



7

INFORMATIONS

Année de construction :
 Nombre de pièces : 6
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 1
 Nombre de chambres : 5
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 2
 Cuisine :
 Chauffage : Non
 Surface habitable : 142m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²