

HABITABLE DE SUITE=ELLE A TOUT



DESCRIPTION

Immobilier Transaxia, LE NECHET France
 (EI) °6.51.15.80.57 vous propose cette grande maison rénovée d'environ 160 M² habitables sur 2 niveaux avec véranda et une grange (38 m²) sur un terrain de 440 M² proche toutes commodités, école, commerces, maison de santé ... Idéale pour une grande famille ou famille recomposée. Habitable de suite.Elle offre en RDC une cuisine 12 M², une salle a manger 28 M² (avec cheminée), un salon de 21 M², une chambre 17 M², une salle d'eau 8 M² et un wc.Un bel escalier dessert a l'étage : une pièce palière (bureau 7 m²) et 2 petites pièces mansardées de 7 M² chacune, une salle d'eau 5M² et un wc. (idéal espace enfants). Une véranda de 16 M² (Aluminium) . Un escalier à l'autre extrémité de la maison donne l'accès a un autre espace nuit (créé en 2022) = un dégagement, 2 chambres 14 M² et 11 M² avec entre les deux : une salle d'eau privative neuve de 7 M² avec wc. Belle rénovation de qualité et modernité. (idéal pour espace Ados) Accès indépendant vers l'extérieur.Les dépendances : une grange de 38 M² et un débarras "bucher" 10 M². Chauffage Pompe à Chaleur air/eau (neuve), double vitrage, ce bien dispose de l'assainissement collectif.Les diagnostics sont en cours de réalisation. (RDV est pris)Contact Transaxia - France LE NECHET Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N° 40400151300039 Tél. : 02.14.00.06.74 ou charost@transaxia.fr

VOTRE AGENCE

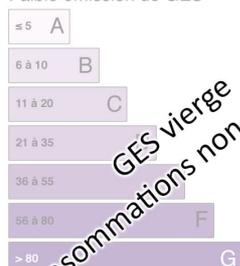
CHAROST

34 grande rue 18290 CHAROST

Tél : 02.14.00.06.74

Site : transaxia-charost.fr

Faible émission de GES

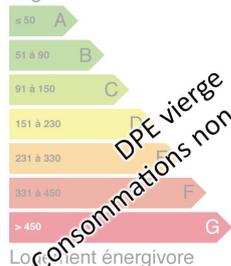


Faible émission de GES

Logement

Logement économe

Logement



Logement énergivore

GES vierge
 Consommations non exploitables

DPE vierge
 Consommations non exploitables

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 3

Nombre de WC : 3

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui
Surface habitable : 160m²
Surface du terrain : 440m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²