

PAVILLON POUR ARTISANAT



DESCRIPTION

Joli pavillon bien entretenu avec dépendances, idéal pour activité professionnelle ou artisanale. A l'orée du bois, sur plus de 1000 m2 dans quartier très calme du joli village de Brinon-sur-Sauldre, à quelques minutes de toutes les commodités.

Pavillon sur deux niveaux avec au RDC : belle pièce à vivre avec cheminée (insert) de 27 m2 environ, cuisine rustique en bon état de plus de 10 m2, bureau / petite chambre de 10,7 m2, salle d'eau et WC. A l'étage 2 chambres dont une de plus de 12 m2 avec rangements sur-mesure en soupente, WC et débarras de 6 m2 environ. L'ensemble est en bon état, entretien régulier. Les meubles et rangements ont été réalisés sur-mesure pour profiter du maximum d'espace fonctionnel. Chauffage électrique par convecteurs. Menuiseries double vitrage. Une petite terrasse sur l'arrière, puis l'extérieur est très bien aménagé avec coin détente, bûcher de plus de 17 m2 couvert et potager.

Garage auto de 25 m2 avec atelier de 7,5 m2 et cave non enterrée de 6 m2 environ. Espace professionnel couvert comprenant hangar de 40 m2 et dépôt de 38 m2 permettant de stocker, garer des véhicules et enfin atelier fermé de 56 m2 permettant de pratiquer une activité artisanale. A visiter sans attendre avec votre conseiller de proximité Transaxia AUBIGNY SUR NERE, THUILLIER Christophe (EI) au 06 14 51 27 09.

VOTRE AGENCE

AUBIGNY SUR NERE

15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE

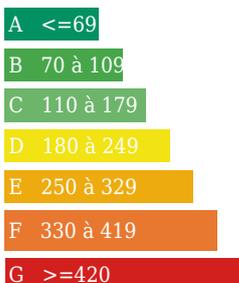
Tél : 02.14.00.05.94

Site : transaxia-aubigny.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



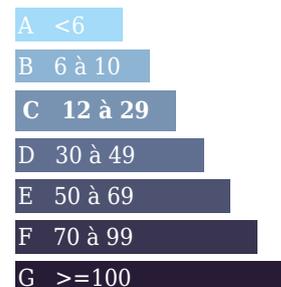
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

11

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1980

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 83m²

Surface du terrain : 1020m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 15m²