

poser vos valises



VOTRE AGENCE

NERONDES

9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES

Tél : 02.14.00.06.54

Site : transaxia-nerondes.fr

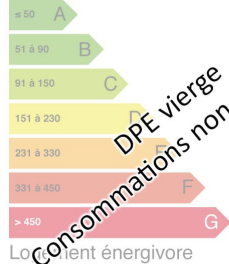
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



Logement énergivore

GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables

DESCRIPTION

Transaxia NERONDES, DELCROIX Arnaud (EI) clé en main, il n'y a plus qu'à poser les valises le tout clôturé dans un cadre paisible et proche de la nature, à 2 heures de Paris, 10 min de La Charité-sur-Loire, 5 min de la Loire en vélo, proche de toutes commodités et gare. Très lumineux avec la cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon de 86M<sup>2</sup>, WC avec lave main, à l'étage, un palier desservant 3 chambres 13.5/13.5/17M<sup>2</sup> et la salle d'eau 11M<sup>2</sup> douche à l'italienne, WC, double vasque, un garage 25M<sup>2</sup> avec un étage pour ranger 25M<sup>2</sup> il y a prise internet et antenne dans les pièces principales ainsi que les chambres, point d'eau et électricité à l'extérieur. Tableau électrique et tableau fibre dans le garage. Arnaud Delcroix Agent Commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le N° 903609535

INFORMATIONS

Année de construction : 2024

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouvert aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 140m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 2789m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>