

poser vos valises



DESCRIPTION

Transaxia NERONDES, DELCROIX Arnaud (EI) clé en main, il n'y a plus qu'à poser les valises le tout clôturé dans un cadre paisible et proche de la nature, à 2 heures de Paris, 10 min de La Charité-sur-Loire, 5 min de la Loire en vélo, proche de toutes commodités et gare. Très lumineux avec la cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon de 86M<sup>2</sup>, WC avec lave main, à l'étage, un palier desservant 3 chambres 13.5/13.5/17M<sup>2</sup> et la salle d'eau 11M<sup>2</sup> douche à l'italienne, WC, double vasque, un garage 25M<sup>2</sup> avec un étage pour ranger 25M<sup>2</sup> il y a prise internet et antenne dans les pièces principales ainsi que les chambres, point d'eau et électricité à l'extérieur. Tableau électrique et tableau fibre dans le garage. Arnaud Delcroix Agent Commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le N° 903609535

VOTRE AGENCE

**NERONDES**  
 9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES  
 Tél : 02.14.00.06.54  
 Site : transaxia-nerondes.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 2024  
 Nombre de pièces : 6  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 0  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Nombre de WC : 2  
 Cuisine : ouvert aménagée  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 140m<sup>2</sup>  
 Surface du terrain : 2789m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

