

Pour investisseur ou 1er achat



VOTRE AGENCE

REUILLY
1 rue nationale 36260 REUILLY
Tél : 02.14.00.06.97
Site : transaxia-reuilly.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 96 m ²
Surface habitable : 55 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

395 kWh/m²/an 13 Kg CO2m²/an

Forte émission de CO2

13

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Maison de ville entièrement meublée, idéale pour une installation immédiate ou mise en location. Située à 2 pas du centre ville et de la gare, elle offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, parfait pour une personne seule, un couple ou des professionnels en déplacement. Investissement locatif rentable de suite. Pièce de vie: * un espace salon lumineux et convivial, meublé avec goût (canapé convertible, meuble TV)* une cuisine ouverte entièrement équipée (réfrigérateur, mini four, plaque de cuisson, lave linge) offrant un espace de vie moderne et pratique Espace nuit:* deux chambres confortables, meublées avec lits, rangements Salle d'eau:* Une salle d'eau équipée avec douche, meuble vasque et WC Extérieur: * jardin privatif d'environ 100m² avec cabanon Les plus de cette maison:* Rénovation récente* Cuisine équipée* Meublée* Jardin privatif* Habitable de suite* Rentabilité locative assurée *(Airbnb) *Pour plus d'informations contactez l'agence. Idéal 1er achat ou investissement locatif ! Informations complémentaires:* Chauffage électrique, possibilité d'installer un poêle* Classe énergétique...