

Pour investisseur ou 1er achat



DESCRIPTION



VOTRE AGENCE

REUILLY

1 rue nationale 36260 REUILLY

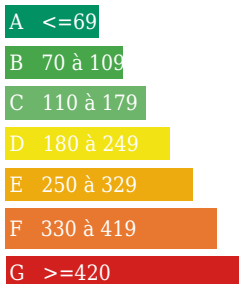
Tél : 02.14.00.06.97

Site : transaxia-reuilly.fr

Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



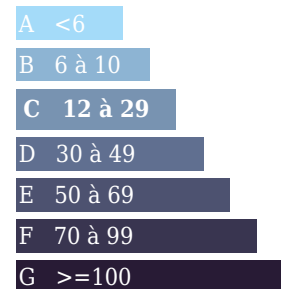
395 kWh/m<sup>2</sup>/an

13 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



13

Forte émission de CO2

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

Découvrez cette charmante maison entièrement meublée, idéale pour une installation immédiate. Située à 2 pas du centre ville et de la gare, elle offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, parfait pour une personne seule, un couple ou des professionnels en déplacement. Pièce de vie: \* un espace salon lumineux et convivial, meublé avec goût (canapé convertible, meuble TV)\* une cuisine ouverte entièrement équipée (réfrigérateur, mini four, plaque de cuisson, lave linge) offrant un espace de vie moderne et pratique Espace nuit:\* deux chambres confortables, meublées avec lits, rangements Salle d'eau:\* Une salle d'eau équipée avec douche, meuble vasque et WC Extérieur: \* jardin privatif d'environ 100m<sup>2</sup> avec cabanon Les plus de cette maison:\* Rénovation récente\* Cuisine équipée\* Meublée\* Jardin privatif\* Habitable de suite idéal 1er achat ou investissement locatif ! Informations complémentaires:\* Chauffage électrique, possibilité d'installer un poêle\* Classe énergétique F (avant travaux de rénovation)\* Superficie 55m<sup>2</sup> Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez: Transaxia REUILLY, 07 54 32 47 42, VACHER Vanessa (EI) immatriculée au RSAC de Châteauroux sous le numéro 753 380 294 Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Reuilly, commune située dans le département de l'INDRE (36), et ses 2073 habitants seront heureux de vous accueillir parmi la communauté ! A 15 km d'Issoudun, 20 km de Vierzon, 25 km de Bourges, et 40 km de Châteauroux. La commune possède 2 écoles, maternelle et élémentaire (de la 1ère section de maternelle jusqu'au CM2), les collèges et lycées se trouvent à Issoudun, le bus scolaire dessert la commune. Les commerces du centre ville sont: coiffeurs, instituts de beauté, mercerie/couture, pharmacie, boulangeries, fleuriste, boucherie, la Poste, bar- tabac, snacks, restaurant, garagiste et le supermarché à deux pas. Reuilly est desservi par la ligne 1 du réseau TIGR, par la ligne U du réseau de mobilité interurbaine et par la ligne 1.3 du réseau d'autocars TER Centre Val de Loire. La ligne des Aubrais- Orléans à Montauban- Ville-Bourbon passe par la gare communale.

## INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

<b>honoraires charge vendeur, hors frais de notaire</b>
<b>Nombre de salles de bain : 0</b>
<b>Nombre de chambres : 2</b>
<b>Nombre de salles d'eau : 1</b>
<b>Nombre de WC : 1</b>
<b>Cuisine : ouverte et équipée</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface habitable : 55m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 96m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>