

Nid douillet en cœur de ville



VOTRE AGENCE

FRUGES
16 rue des casernes 62310 FRUGES
Tél : 03.73.54.00.69
Site : transaxia-fruges.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 444 m <sup>2</sup>
Surface habitable : 130 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

<p><b>Consommation énergétique</b> kWh/m<sup>2</sup>/an <b>Logement économe</b></p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td>&lt;=69</td></tr> <tr><td>B</td><td>70 à 109</td></tr> <tr><td>C</td><td>110 à 179</td></tr> <tr><td>D</td><td>180 à 249</td></tr> <tr><td>E</td><td>250 à 329</td></tr> <tr><td>F</td><td>330 à 419</td></tr> <tr><td>G</td><td>&gt;=420</td></tr> </table> <p><b>Logement énergivore</b></p>	A	<=69	B	70 à 109	C	110 à 179	D	180 à 249	E	250 à 329	F	330 à 419	G	>=420	<p><b>Emission de gaz</b> Kg Co2m<sup>2</sup>/an <b>Faible émission de CO2</b></p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td>&lt;6</td></tr> <tr><td>B</td><td>6 à 10</td></tr> <tr><td>C</td><td>12 à 29</td></tr> <tr><td>D</td><td>30 à 49</td></tr> <tr><td>E</td><td>50 à 69</td></tr> <tr><td>F</td><td>70 à 99</td></tr> <tr><td>G</td><td>&gt;=100</td></tr> </table> <p><b>Forte émission de CO2</b></p>	A	<6	B	6 à 10	C	12 à 29	D	30 à 49	E	50 à 69	F	70 à 99	G	>=100
A	<=69																												
B	70 à 109																												
C	110 à 179																												
D	180 à 249																												
E	250 à 329																												
F	330 à 419																												
G	>=420																												
A	<6																												
B	6 à 10																												
C	12 à 29																												
D	30 à 49																												
E	50 à 69																												
F	70 à 99																												
G	>=100																												

182 kWh/m<sup>2</sup>/an    39 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

39

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Transaxia FRUGES, MANIER Aurelien (EI), 06, 49, 63, 10, 40En exclusivitéNous vous proposons cette maison de 130 m<sup>2</sup> habitables, répartie sur trois niveaux, offrant un cadre de vie confortable et spacieux. Idéale pour une famille ou un projet professionnel, elle bénéficie d'un grand hangar attenant de 220 m<sup>2</sup>.Rez-de-chaussée : Une entrée fonctionnelle, accompagnée d'un WC indépendant.Premier étage : Un lumineux séjour, un salon chaleureux et une cuisine, créant un espace de vie agréable.Deuxième étage : Trois belles chambres, une salle de bain et un WC .En complément, vous disposerez d'un hangar attenant de 220 m<sup>2</sup>, offrant de multiples possibilités d'aménagement, de stockage ou de développement d'activités professionnellesEquipements :Tout-à-l'égoûtGaz de villeFenêtres double vitrage pour une meilleure isolation thermique et phonique.Cette maison, avec son potentiel de transformation et son grand hangar, est idéale pour répondre à vos besoins d'espace et de praticité.Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite !...