

Nid douillet en cœur de ville



DESCRIPTION

Transaxia FRUGES, MANIER Aurelien (EI), 06, 49, 63, 10, 40En exclusivitéNous vous proposons cette maison de 130 m² habitables, répartie sur trois niveaux, offrant un cadre de vie confortable et spacieux. Idéale pour une famille ou un projet professionnel, elle bénéficie d'un grand hangar attenant de 220 m².Rez-de-chaussée : Une entrée fonctionnelle, accompagnée d'un WC indépendant.Premier étage : Un lumineux séjour, un salon chaleureux et une cuisine, créant un espace de vie agréable.Deuxième étage : Trois belles chambres, une salle de bain et un WC .En complément, vous disposerez d'un hangar attenant de 220 m², offrant de multiples possibilités d'aménagement, de stockage ou de développement d'activités professionnellesEquipements :Tout-à-l'égoutGaz de villeFenêtres double vitrage pour une meilleure isolation thermique et phonique.Cette maison, avec son potentiel de transformation et son grand hangar, est idéale pour répondre à vos besoins d'espace et de praticité.Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

VOTRE AGENCE

FRUGES

16 rue des casernes 62310 FRUGES

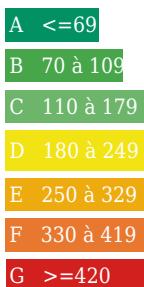
Tél : 03.73.54.00.69

Site : transaxia-fruges.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

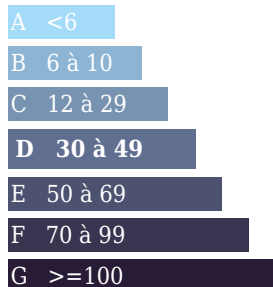


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

182 kWh/m²/an
39 Kg Co2m²/an

39

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 130m²

Surface du terrain : 444m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²