

## Nid douillet en cœur de ville



### DESCRIPTION

Transaxia FRUGES, MANIER Aurelien (EI), 06, 49, 63, 10, 40En exclusivitéNous vous proposons cette maison de 130 m<sup>2</sup> habitables, répartie sur trois niveaux, offrant un cadre de vie confortable et spacieux. Idéale pour une famille ou un projet professionnel, elle bénéficie d'un grand hangar attenant de 220 m<sup>2</sup>.Rez-de-chaussée : Une entrée fonctionnelle, accompagnée d'un WC indépendant.Premier étage : Un lumineux séjour, un salon chaleureux et une cuisine, créant un espace de vie agréable.Deuxième étage : Trois belles chambres, une salle de bain et un WC .En complément, vous disposerez d'un hangar attenant de 220 m<sup>2</sup>, offrant de multiples possibilités d'aménagement, de stockage ou de développement d'activités professionnellesEquipements :Tout-à-l'égoutGaz de villeFenêtres double vitrage pour une meilleure isolation thermique et phonique.Cette maison, avec son potentiel de transformation et son grand hangar, est idéale pour répondre à vos besoins d'espace et de praticité.Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

### VOTRE AGENCE

FRUGES

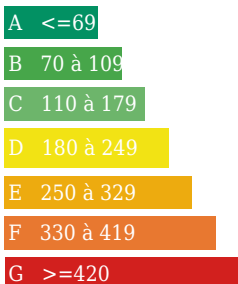
16 rue des casernes 62310 FRUGES

Tél : 03.73.54.00.69

Site : [transaxia-fruges.fr](http://transaxia-fruges.fr)

### Consommation énergétique

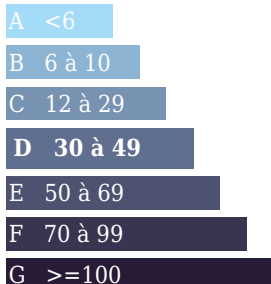
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

182 kWh/m<sup>2</sup>/an  
39 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

39

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 130m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 444m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>