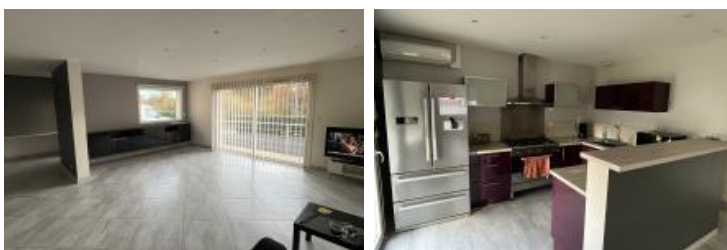


## Maison moderne avec piscine



### DESCRIPTION

Transaxia PUY GUILLAUME, EGRAUD Yoan (EI) inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 931804397 vous propose une maison moderne de 145m<sup>2</sup> tout confort avec piscine 8x4, construite en 2015/2016. Située dans un cadre calme et agréable, cette maison moderne vous offre un cadre de vie exceptionnel. Elle comprend une cuisine ouverte aménagée et équipée, avec un cellier attenant pour plus de praticité. Le grand salon-salle à manger spacieux et lumineux est parfait pour vos moments en famille ou entre amis. La maison dispose de 4 chambres avec rangements intégrés, offrant tout le confort nécessaire. La salle d'eau, dotée d'une douche à l'italienne, vous permettra de vous détendre après une longue journée. Vous bénéficierez également d'un garage pour une voiture et autres besoins de stockage. À l'extérieur, profitez de la piscine 8x4 dans un environnement calme et paisible, parfait pour vos moments de détente ou vos réceptions avec une vue sur le Puy-de Dôme. Le bien comprend de nombreux équipements tels qu'un ballon thermodynamique, une climatisation réversible, un assainissement tout à l'égout, une pergola bioclimatique, une piscine 4x8, des volets électriques à chaque fenêtres, lumières extérieurs et intérieurs LED et un garage. Ne manquez pas cette belle opportunité de vivre dans une maison moderne, fonctionnelle et bien située, proche de toutes commodités. Frais d'agence inclus hors frais de notaires. Prix : 329999 € Contact : Transaxia Puy-Guillaume Mr Egraud Yoan 07 83 24 50 02; puyguillaume@transaxia.fr

### VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME

42 rue joseph clausat 63290 puy guillaume

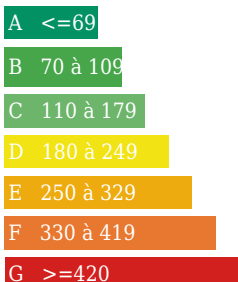
Tél : 04.26.83.02.51

Site : [transaxia-puy-guillaume.fr](http://transaxia-puy-guillaume.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

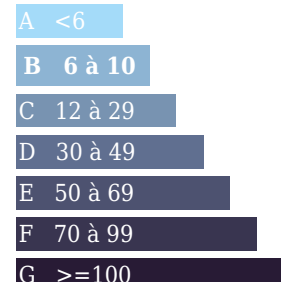


Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

100 kWh/m<sup>2</sup>/an  
7 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

7

### INFORMATIONS

Année de construction : 2016

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

**Nombre de WC : 1**

**Cuisine : ouverte et équipée**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 145m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 1159m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 25m<sup>2</sup>**