TRANSAXIA FRANCE

277 000 €

Maison moderne avec piscine

VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME

42 rue joseph claussat 63290 puy guillaume

Tél : 04.26.83.02.51

Site : transaxia-puy-guillaume.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

Logement énergivore

100 kWh/m²/an

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

Forte émission de CO2

7 Kg Co2m²/an

7

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2016

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1019 m²

Surface habitable : 116 m²

Surface terrasse : 25m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia PUY GUILLAUME, EGRAUD Yoan (EI) inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 931804397 vous propose une maison moderne de 116m² tout confort avec piscine 8x4, construite en 2015/2016.Située dans un cadre calme et agréable, cette maison moderne vous offre un cadre de vie exceptionnel. Elle comprend une cuisine ouverte aménagée et équipée, avec un cellier attenant pour plus de praticité. Le grand salon-salle à manger spacieux et lumineux est parfait pour vos moments en famille ou entre amis.La maison dispose de 4 chambres avec rangements intégrés, offrant tout le confort nécessaire. La salle d'eau, dotée d'une douche à l'italienne, vous permettra de vous détendre après une longue journée.Vous bénéficierez également d'un garage pour une voiture et autres besoins de stockage.À l'extérieur, profitez de la piscine 8x4 dans un environnement calme et paisible, parfait pour vos moments de détente ou vos réceptions avec une vue sur le Puy-de Dôme.Le bien comprend de nombreux équipements tels qu'un ballon thermodynamique, une climatisation réversible, un assainissement tout à l'égout, une pergola...