

## A 04 de tous commerces



### VOTRE AGENCE

**MURAT**

**20 rue du bon secours 15300 MURAT**

**Tél : 04.22.51.00.59**

**Site : transaxia-murat.fr**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

**Logement économe**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 389

F 390 à 499

G >=500

#### Emission de gaz

Kg Co<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/an

**Faible émission de CO2**

A <6

B 6 à 10

**C 11 à 29**

D 30 à 49

E 50 à 79

F 80 à 109

G >109

358 kWh/m<sup>2</sup>/an

11 Kg Co<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/an

**Forte émission de CO2**

**Logement énergivore**

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 1761 € et 2383 €

11

### INFORMATIONS

**Année de construction :**

**Nombre de pièces :** 4

**Nombre de chambres :** 3

**Nombre de salles de bain :** Non renseigné

**Nombre de salles d'eau :** Non renseigné

**Accès PMR :** Non

**Cuisine :** Non renseigné

**Chauffage :** Oui

**Surface Terrain :** 234 m<sup>2</sup>

**Surface habitable :** 70 m<sup>2</sup>

**Surface terrasse :** 80m<sup>2</sup>

**Surface garage :** Non renseigné

**Réseau :** Non renseigné

### DESCRIPTION

Immobilier Murat vous propose une maison rénovée avec possibilité d'expansion sur Grange, Garage deux voitures, jardinet-Terrasse. Maison de Type 4 avec poele à bois + Radiateurs électrique, Fibre, Tout à l'égout. Plus qu'à se poser....Située à 4 mn d'Allanche/15 mn de Murat, tous commerces et services. Transaxia : Marc Descheemaker : 06.64.97.92.36. Agent commercial enregistré sous le n°338649494 RCAS Aurillac. Prix hors frais de notaire. Bien visible sur "transaxia-murat.fr". ...