

MAGNIFIQUE MAISON FAMILIALE



DESCRIPTION

TRANSAXIA-Langeais, Noëlle CROIZARD (EI) vous propose cette magnifique maison entièrement rénovée, pleine de charme et confortable qui vous donne envie de vous y installer. En parfaite état, elle vous offre un espace cocooning très spacieux de 200 m² habitable comprenant : - Au rez-de-chaussée : Entrée avec cheminée insert et placards. Cuisine aménagée et équipée dans laquelle vous pouvez prendre vos repas. Une pièce de vie avec poêle à bois, une chambre avec dressing, une chambre ou bureau (20 m²). Salle de bains et WC avec lave-mains. - A l'étage : Un palier pour desservir d'un coté 2 chambres dotées chacune d'une salle d'eau avec WC. Et de l'autre côté deux chambres. Equipée d'huissierie double vitrage en PVC, pompe à chaleur. Sur un terrain clos et arboré de 857 m² vous trouverez une terrasse, 2 garages, un atelier avec une partie cave, abris bois, espace pour spa, poulailler et puits... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques pour les zones concernées : www.géorisques.gouv.fr Pour toute information complémentaire, vous pouvez me contacter au 06 74 77 50 25 ou 02 14 00 05 91. Agent commerciale enregistrée sous le numéro 749913661 RCAS TOURS. Prix hors frais de notaire. Bien visible sur : « transaxia@langeais.fr ».

VOTRE AGENCE

LANGAIS

16 rue thiers 37130 LANGAIS

Tél : 02.14.00.05.91

Site : transaxia-langeais.fr

Consommation énergétique

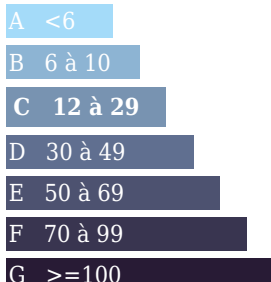
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

179 kWh/m²/an
29 Kg Co2m²/an

29

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 9

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 3

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 200m²

Surface du terrain : 857m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 20m²