

GRANDE MAISON FAMILIALE



DESCRIPTION

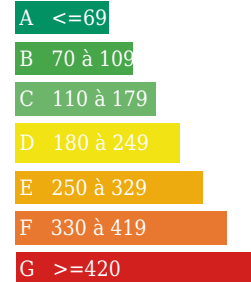
Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI).
 Découvrez cette maison d'exception de 180 m² habitables proche de toutes commodités. Nichée sur son terrain clos et arboré de 1180 m², cette maison vous séduira par ses belles prestations. Au Rez-de-chaussée de la maison principale, une entrée de 5 m² avec placard mural dessert un salon-séjour de 32 m² et une cuisine équipée de 9 m², un WC, une véranda de 7 m² vous permet d'accéder à une magnifique terrasse de 100 m² sans vis à vis pour vos soirées en famille ; à l'étage un palier dessert une SDE de 4 m², un bureau avec dressing de 10 m² et deux chambres de 9 et 11 m². La seconde partie de l'habitation est composée d'un bureau avec accès indépendant de 17,5 m², d'une cuisine, d'une buanderie et d'une SDE + WC, d'une vaste pièce de réception avec plafond cathédrale de 35 m². à l'étage un studio indépendant avec accès extérieur de 27 m² composé d'un salon avec kitchenette, d'une SDE, d'un WC et d'une chambre. A l'extérieur vous apprécierez l'aménagement du terrain arboré avec sa piscine hors-sol, une terrasse couverte de 18 m², un terrain de pétanque, un bassin d'ornement, un garage séparé de 18 m² et un cabanon de jardin. Chauffage central gaz de ville et climatisation réversible, double vitrage avec volets roulants solaires, raccordée au TAE. Ce bien vous intéresse contactez moi au 06.07.26.18.66 et retrouvez tous nos biens sur <https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr/>

VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS
 2 place daumy 18320 jouet sur l aubois
 Tél : 02.14.00.06.29
 Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

Consommation énergétique

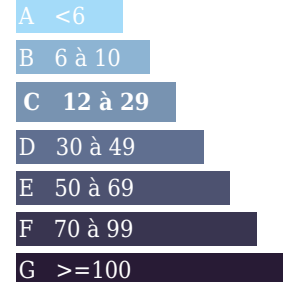
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an
 Faible émission de CO2



Forté émission de CO2

214 kWh/m²/an
 27 Kg Co2/m²/an

27

INFORMATIONS

Année de construction :
 Nombre de pièces : 9
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 0
 Nombre de chambres : 4
 Nombre de salles d'eau : 3
 Nombre de WC : 3
 Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui
Surface habitable : 180m²
Surface du terrain : 1180m²
Surface carrez : 180m²
Surface terrasse : 100m²