TRANSAXIA FRANCE

**52 000 €**

# appartement rénové

## VOTRE AGENCE

CHAMBON SUR VOUEIZE

2 rue de la place aubergier 23170 CHAMBON SUR VOUEIZE

Tél : 05.16.57.04.66

Site : transaxia-chambon-sur-voueize.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

**Consomation énergétique**
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420 — 489 kWh/m²/an

Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

**Emission de gaz**
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29 — 16
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 0 m²

Surface habitable : 51 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

Dans le bourg thermal d'Evaux les bains, un appartement qui peut aussi être soit loué en saisonnier ou longue durée, cet appartement est situé au dessus d'un petit commerce d'environ 25M2 qui est inclus dans le prix, actuellement loué 130 euros par mois, la toiture est en bon état, l'ensemble est rénové, il reste une pièce de 15M2 qui sert de grenier, qui peut être facilement aménagée. Nous avons une cuisine de 13M2un salon de 12M2, une chambre de 9M2. N'hésitez pas à visiter !!! ci-après un lien pour une vidéo https://youtu.be/PNlGFC2xOfITransaxia CHAMBON SUR VOUEIZE, LEFEVRE Hugues (EI) RSAC Versailles 477 945 570 TEL 07 63 24 27 75...