

maison avec jardin



VOTRE AGENCE

YGRANDE

6 rue emile guillomin 03160 YGRANDE

Tél : 04.22.51.00.61

Site : [transaxia-ygrande.fr](http://transaxia-ygrande.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



644 kWh/m²/an

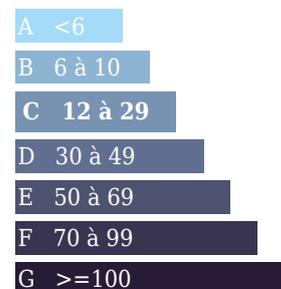
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



19

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2030 € et 2790 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1560 m² - terrain clos

Surface habitable : 80 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 18 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia YGRANDE, COUTIER Liliane (EI) Vous propose dans un village de campagne avec ses commerces de proximité, son école et sa garderie une maison d'environ 78 m². Une entrée principale sur une cuisine ouverte sur séjour avec un accès direct au jardin donnant sur la campagne Saint Hilairoise. Une salle d'eau avec douche et cumulus de 200 L. Une chambre avec placard et une salle de bains attenante. A l'étage, une chambre et un grenier. A l'extérieur, un jardin arboré (avec sa mare et son puits) vous permettra de passer d'agréables moments de détente, de soirées entre amis et famille. Une cave, un garage de 18 m², un bûcher et un abri de jardin. Chauffage au bois (cuisinière et poêle) ainsi que l'électricité. huisseries en double vitrage. Contacter Liliane COUTIER à l'agence Transaxia d'Ygrande au 04 22 51 00 61 ou par mail : [ygrande@transaxia.fr](mailto:ygrande@transaxia.fr)(agente commerciale inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 89491130400018)...