

maison avec jardin



DESCRIPTION

Transaxia YGRANDE, COUTIER Liliane (EI) Vous propose dans un village de campagne avec ses commerces de proximité, son école et sa garderie une maison d'environ 78 m². Une entrée principale sur une cuisine ouverte sur séjour avec un accès direct au jardin donnant sur la campagne Saint Hilairoise. Une salle d'eau avec douche et cumulus de 200 L. Une chambre avec placard et une salle de bains attenante. A l'étage, une chambre et un grenier. A l'extérieur, un jardin arboré (avec sa mare et son puits) vous permettra de passer d'agréables moments de détente, de soirées entre amis et famille. Une cave, un garage de 18 m², un bûcher et un abri de jardin. Chauffage au bois (cuisinière et poêle) ainsi que l'électricité. huisseries en double vitrage. Contacter Liliane COUTIER à l'agence Transaxia d'Ygrande au 04 22 51 00 61 ou par mail : [ygrande@transaxia.fr](mailto:ygrande@transaxia.fr)(agente commerciale inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 89491130400018)

VOTRE AGENCE

**YGRANDE**  
 6 rue emile guillomin 03160 YGRANDE  
 Tél : 04.22.51.00.61  
 Site : [transaxia-ygrande.fr](http://transaxia-ygrande.fr)

INFORMATIONS

Année de construction :  
 Nombre de pièces : 4  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 1  
 Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Nombre de WC : 1  
 Cuisine : ouverte non équipée  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 78m²  
 Surface du terrain : 1560m²  
 Surface carrez : m²  
 Surface terrasse : 0m²

