

## MAISON AVEC GARAGE



### DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI) Secteur Turly, sur un terrain clos de 284m<sup>2</sup>, à proximité des établissements scolaires, nous vous présentons cette maison mitoyenne d'un seul côté, d'une surface habitable de 68.2m<sup>2</sup>. Celle-ci comprend au rez-de-chaussée : une véranda, une entrée, une cuisine fermée et aménagée, un agréable salon/séjour, WC indépendant. A l'étage, vous trouverez une pièce palière desservant trois belles chambres ainsi qu'une salle d'eau. Fenêtres en double vitrage. S'ajoutent à cette maison un jardin, un garage ainsi qu'une cave. Pour tout renseignement complémentaire, et si vous souhaitez venir visiter ce bien, contactez : PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480. MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476.

### VOTRE AGENCE

**BOURGES AVARICUM**

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

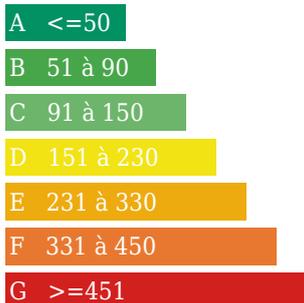
Tél : 02.46.66.01.02

Site : [transaxia-bourges.fr](http://transaxia-bourges.fr)

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

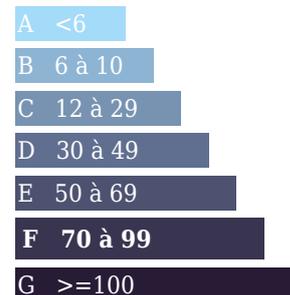


Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



84

Forte émission de CO2

### INFORMATIONS

Année de construction : 1957

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 68m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 284m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>