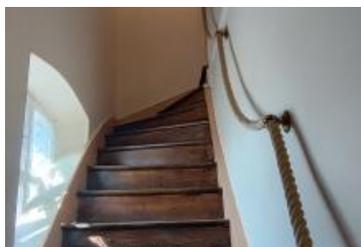


## Maison atypique



### DESCRIPTION

Transaxia SAINT SATUR - SANCERRE, OMBREDANE Sandrine - FOURNIERE Martine (EI) 06 14 64 00 92 - 06.61.13.77.04, RCS Bourges n°528619588- A 2 heures de Paris sud et à 10mins de Sancerre, dans village avec commerces de proximité ( boulangerie , épicerie , pharmacie , garage, .. ) , nous vous proposons cette authentique maison de garde barrière comprenant cuisine ouverte sur séjour, salon, WC . A l'étage 2 chambres et espace douche. 2 belles caves voutées. Terrain clos autour de 767m². Double vitrage, chauffage central gaz complètent ce bien. Idéal maison de vacances ou première acquisition... Réf: 108527

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouvert aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 52m²

Surface du terrain : 767m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²

### VOTRE AGENCE

SAINT SATUR - SANCERRE

77 rue du commerce 18300 SAINT SATUR

Tél : 02.14.00.06.47

Site : [transaxia-sancerre.fr](http://transaxia-sancerre.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

218

kWh/m²/an

56

Kg Co2m²/an

56