

MAISON 270m² 6 CHAMBRES



VOTRE AGENCE

FOURCHAMBAULT

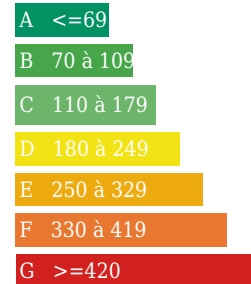
16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT

Tél : 03.73.54.00.71

Site : transaxia-fourchambault.fr

Consommation énergétique

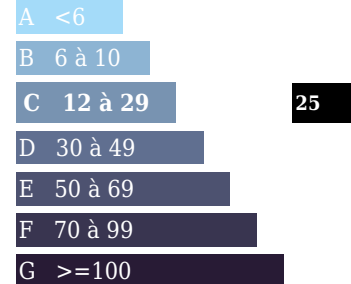
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

173 kWh/m²/an
25 Kg Co2m²/an

25

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Venez découvrir cette magnifique maison idéalement située en plein cœur de la ville, offrant un vaste espace de vie de 270 m². Parfaite pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent confort et tranquillité à proximité des commodités, commerces, écoles primaires et collège à moins de cinq minutes à pied. Caractéristiques du bien : Superficie : 270 m² Terrain : 1500 m² entièrement clos et arboré, idéal pour profiter des journées ensoleillées. Garage : traversant avec porte électrique, assurant sécurité et praticité. Composition du bien : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée accueillant ; grand salon séjour ouvert, jouissant d'une luminosité naturelle grâce à une véranda spacieuse ; cuisine équipée et aménagée ; dressing pratique et toilettes séparées. Au premier étage : un palier desservant les espaces de vie ; buanderie fonctionnelle ; quatre chambres confortables ; salle de bain avec douche et baignoire, double vasque ; toilettes séparées. Au deuxième étage : mezzanine ; deux chambres ; un dressing séparé ; salle de douche avec double vasque. Dépendances : Studio en duplex de 70 m², parfait pour les invités ou un espace de travail indépendant. Appentis de 18 m² idéal pour entreposer le matériel de jardinage. Extérieur : Piscine sécurisée 8x4 à rénover selon vos envies. Vous serez séduit par son emplacement privilégié, à proximité de toutes commodités à pied. La gare se trouve à seulement cinq minutes et Nevers est à moins de 10 kilomètres, facilitant vos déplacements. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison spacieuse au cœur de la ville ! Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez : Angélique LAGRANGE(EI) au 06.72.04.62.27 ou par mail : fourchambault@transaxia.fr, Agent Commercial inscrit au RCAS de Bourges sous le n° 984583468

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 9
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 6
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine : undefined
Chauffage : Oui
Surface habitable : 270m²
Surface du terrain : 1500m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 23m²