

MAISON 270M² 6 CHAMBRES



VOTRE AGENCE

FOURCHAMBAULT

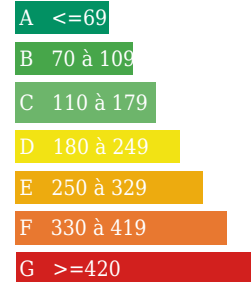
16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT

Tél : 03.73.54.00.71

Site : transaxia-fourchambault.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe

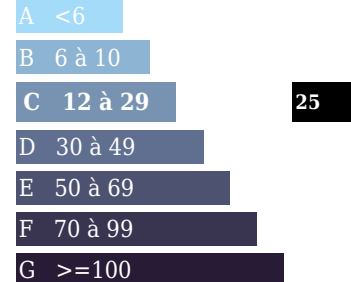


Logement énergivore

173 kWh/m²/an
25 Kg CO₂/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO₂



Forte émission de CO₂

DESCRIPTION

Transaxia FOURCHAMBAULT, LAGRANGE Angélique (EI) Venez découvrir cette spacieuse maison de 270m² en centre ville de Fourchambault, 6 chambres, 1500m² de terrain entièrement clos et arboré, garage traversant porte électrique, une dépendance au fond du parc accueillant un studio en duplex de 70m², un jacuzzi, une piscine sécurisée 8*4m à rénover, un grand sous-sol avec cave. Elle se compose au rez de chaussée : un hall d'entrée, un grand salon séjour, une véranda parquet marin, une cuisine aménagée et équipée, un dressing, un WC. Au premier étage : un palier dessert une buanderie, quatre chambres, une salle de bain avec douche et baignoire, un WC. Au deuxième étage : un palier dessert deux chambres, un dressing, une salle de douche, un WC. Cette maison est habitable de suite, double vitrage, volets roulants électriques, installation alarme VERISURE, place de parking privative, tout à l'égout, fibre. Vous serez séduit par son emplacement privilégié à proximité de toutes les commodités, commerces, écoles, restaurants., gare à 2 minutes et à 10 minutes de Nevers. Ce bien vous intéresse, contactez moi au 06.72.04.62.27 ou par mail fourchambault@transaxia.fr

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 9
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 6
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 3
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 270m ²
Surface du terrain : 0m ²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 23m²