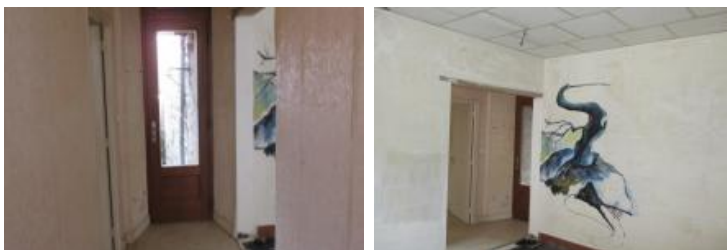


## SOLIDE MAISON CREUSOISE



### DESCRIPTION

Immobilier CENTRE FRANCE - Au centre d'un bourg tous commerces (Méd. Pharm. Supermarché - Ecole - etc...) Belle MAISON à rafraichir comprenant au rez-de-chaussée : Entrée - Bureau 13,70 m<sup>2</sup> avec baie alu (pour activité professionnel) - Salon 18 m<sup>2</sup> - Cuisine 13 m<sup>2</sup> - Patio - 1er étage : Palier 5,25 m<sup>2</sup> - couloir 5,50 m<sup>2</sup> - 2 chambres 10 & 22 m<sup>2</sup> - Salle de bains - WC - Combles - Tél. 06.24.37.17.33. ou 02.48.23.09.33.

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Non

Surface habitable : 94m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

AGENCE SIEGE FRANCE

121 rue d'auron 18000 bourges

Tél : 02.48.23.09.33

Site : [transaxia-bourges-centre.fr](http://transaxia-bourges-centre.fr)

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

401

kWh/m<sup>2</sup>/an

110

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

110

Forte émission de CO2

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive