

**SOLIDE MAISON CREUSOISE****VOTRE AGENCE****AGENCE SIEGE FRANCE****121 rue d'auron 18000 bourges****Tél : 02.48.23.09.33****Site : transaxia-bourges-centre.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m<sup>2</sup>/an**Logement économie**

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

401 kWh/m<sup>2</sup>/anKg CO<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/an110 Kg CO<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/an**Logement énergivore**

Logement à consommation énergétique excessive

**Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €****Emission de gaz**Kg CO<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/an**Faible émission de CO<sub>2</sub>**

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

**INFORMATIONS****Année de construction :****Nombre de pièces :** 4**Nombre de chambres :** 2**Nombre de salles de bain :** 1**Nombre de salles d'eau :** Non renseigné**Accès PMR :** Non**Cuisine :** Non renseigné**Surface cuisine :** 13**Chauffage :** Oui**Surface Terrain :** 0 m<sup>2</sup>**Surface habitable :** 97 m<sup>2</sup>**Surface terrasse :** 0m<sup>2</sup>**Surface garage :** Non renseigné**Réseau :** Non renseigné**DESCRIPTION**

**Immobilier CENTRE FRANCE - Au centre d'un bourg tous commerces (Méd. Pharm. Supermarché - Ecole - etc...) Belle MAISON à rafraîchir comprenant au rez-de-chaussée : Entrée - Bureau 13,70 m<sup>2</sup> avec baie alu (pour activité professionnel) - Salon 18 m<sup>2</sup> - Cuisine 13 m<sup>2</sup> - Patio - 1er étage : Palier 5,25 m<sup>2</sup> - couloir 5,50 m<sup>2</sup> - 2 chambres 10 & 22 m<sup>2</sup> - Salle de bains - WC - Combles - Tél. 06.24.37.17.33. ou 02.48.23.09.33....**