

Maison a rénovée



DESCRIPTION

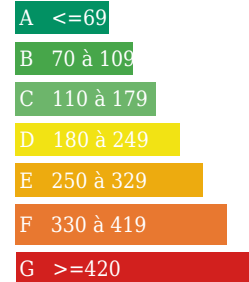
Transaxia BOUSSAC, JACQUIN Jean-Pierre (EI) Immobilier nord Creuse, vous propose ce bien de 197 m<sup>2</sup>, a rénover situé dans un centre bourg d'un village Creusois. Le point fort est l'espace des volumes et les cinq chambres à l'étage. De nombreuses possibilités selon vote imagination et vos envies. Une partie en RDC peut redevenir un espace commercial ou autre activité professionnel, le bien est connecté au tout-à-l'égout, une partie des huisseries sont en double vitrage. Les amoureux de la restauration et de rénovation pourront laisser libre court à leurs désirs. Vous découvrirez en plus un garage et une partie atelier pour 50 m<sup>2</sup>. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contacter Jean-Pierre votre conseiller en immobilier. Mentions légales : Proposé à la vente au prix de 49 500 Euros (Honoraires à la charge du vendeur, Mandat 108671. Classe Energie F - 264 KWH an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie entre ; 6350 Euros et 8630 Euros par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponible sur le site Géorisque@gouv.fr

VOTRE AGENCE

**BOUSSAC**  
 10 place carnot 23600 boussac  
 Tél : 05.16.57.04.64  
 Site : transaxia-boussac.fr

Consommation énergétique

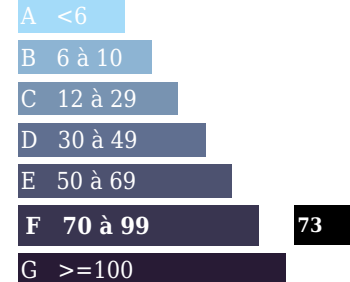
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

264 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 73 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

73

INFORMATIONS

Année de construction :  
 Nombre de pièces : 10  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 1  
 Nombre de chambres : 5  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Nombre de WC : 2  
 Cuisine : fermée non équipée  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 197m<sup>2</sup>  
 Surface du terrain : 305m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>