

## Maison a rénover



### VOTRE AGENCE

BOUSSAC

10 place carnot 23600 boussac

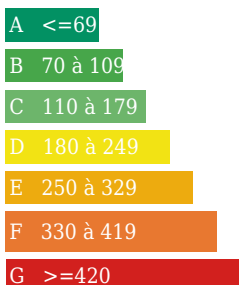
Tél : 05.16.57.04.64

Site : [transaxia-boussac.fr](http://transaxia-boussac.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

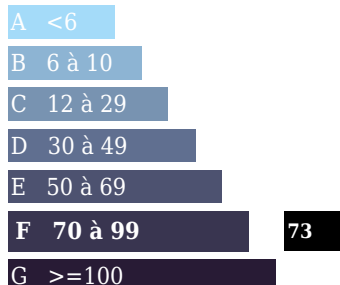


Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 6350 € et 8630 €

### DESCRIPTION

Transaxia BOUSSAC, JACQUIN Jean-Pierre (EI) Immobilier nord Creuse, vous propose ce bien de 197 m², a rénover situé dans un centre bourg d'un village Creusois. Le point fort est l'espace des volumes et les cinq chambres à l'étage. De nombreuses possibilités selon votre imagination et vos envies. Une partie en RDC peut redevenir un espace commercial ou autre activité professionnelle, le bien est connecté au tout-à-l'égout, une partie des huisseries sont en double vitrage. Les amoureux de la restauration et de rénovation pourront laisser libre court à leurs désirs. Vous découvrirez en plus un garage et une partie atelier pour 50 m². Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez Jean-Pierre votre conseiller en immobilier. Mentions légales : Proposé à la vente au prix de 49 500 Euros (Honoraires à la charge du vendeur, Mandat 108671. Classe Energie F - 264 KWH an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie entre ; 6350 Euros et 8630 Euros par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site [Géorisque@gouv.fr](http://Géorisque@gouv.fr)

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 10

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 197m²

Surface du terrain : 305m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²