## Maison a rénover







## **VOTRE AGENCE**

**BOUSSAC** 

10 place carnot 23600 boussac

Tél: 05.16.57.04.64

Site: transaxia-boussac.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 320

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

1 -6

2 0 \ 10

C 12 à 29

.

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 6350 € et 8630 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 305 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 197 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

Transaxia BOUSSAC, JACQUIN Jean-Pierre (EI) Immobilier nord Creuse, vous propose ce bien de 197 m², a rénover situé dans un centre bourg d'un village Creusois. Le point fort est l'espace des volumes et les cinq chambres à l'étage. De nombreuses possibilités selon vote imagination et vos envies. Une partie en RDC peut redevenir un espace commercial ou autre activité professionnel, le bien est connecté au tout-à-l'égout, une partie des huisseries sont en double vitrage. Les amoureux de la restauration et de rénovation pourront laisser libre court à leurs désirs. Vous découvrirez en plus un garage et une partie atelier pour 50 m². Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contacter Jean-Pierre votre conseiller en immobilier. Mentions légales : Proposé à la vente au prix de 49 500 Euros (Honoraires à la charge du vendeur, Mandat 108671. Classe Energie F - 264 KWH an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie entre ; 6350 Euros et 8630 Euros par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponible sur le site Géorisque@gouv.fr...

73