

Charmante maison



DESCRIPTION

Transaxia BOUSSAC, JACQUIN Jean-Pierre (EI) Vous recherchez une petite maison à rénover entièrement, dans un cadre agréable. alors ce bien de 96 m² est fait pour vous. Fort de ses trois chambres, de sa pièce de vie de 21 m² avec cheminée pour vos moments de détente au coin du feu. Un assainissement en place par Micro Station. Vous êtes passionnés de rénovation, vous recherchez un cadre de vie calme et agréable, alors ce bien nécessite une visite. Sur une parcelle de terrain de 510 m² avec son puit et une autre attenante de 365 m² pour profiter pleinement d'un espace en plein air. Les travaux de rénovations et votre imagination transformeront ce bien en lieu de vie agréable. A proximité de Clugnat. Vous trouverez en plus une grange pour vos projets divers. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contacter Jean-Pierre votre conseiller en immobilier. Mentions légales : Proposé à la vente au prix de 49 500 Euros (Honoraires à la charge du vendeur, Mandat 108671. Classe Energie G - 396 KWH an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie entre ; 5000 Euros et 6800 Euros par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponible sur le site Géorisque@gouv.fr

VOTRE AGENCE

BOUSSAC

10 place carnot 23600 boussac

Tél : 05.16.57.04.64

Site : transaxia-boussac.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

396

kWh/m²/an

124

Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

124

Forte émission de CO2

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 96m²

Surface du terrain : 875m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 0m²