TRANSAXIA FRANCE

49 500 €

Charmante maison

VOTRE AGENCE

BOUSSAC

10 place carnot 23600 boussac

Tél : 05.16.57.04.64

Site : transaxia-boussac.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420 — 396 kWh/m²/an — 124 Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100 — 124

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 5000 € et 6800 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 875 m²

Surface habitable : 96 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia BOUSSAC, JACQUIN Jean-Pierre (EI) Vous recherchez une petite maison à rénovée entièrement, dans un cadre agréable. alors ce bien de 96 m² est fait pour vous. Fort de ses trois chambres, de sa pièce de vie de 21 m² avec cheminée pour vos moments de détentes au coin du feu. Un assainissement en place par Micro Station. Vous êtes passionnés de rénovation, vous recherchez un cadre de vie calme et agréable, alors ce bien nécessite une visite. Sur une parcelle de terrain de 510 m² avec son puit et une autre attenante de 365 m² pour profiter pleinement d'un espace en plein air. Les travaux de rénovations et votre imagination transformeront ce bien en lieu de vie agréable. A proximité de Clugnat. Vous trouverez en plus une grange pour vos projets divers. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contacter Jean-Pierre votre conseiller en immobilier.Mentions légales : Proposé à la vente au prix de 49 500 Euros (Honoraires à la charge du vendeur, Mandat 108671. Classe Energie G - 396 KWH an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie entre ; 5000 Euros et 6800 Euros par an.Les informations sur le...